



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

שטר חזקה

מס' I/15 "לויתן צפון"

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26 לחוק הנפט, תשי"ב-1952, אני מעניק בזה לבעלי החזקה המפורטים בסעיף 4 לשטר חזקה זה, חזקה לחפש ולהפיק נפט בשטח החזקה כהגדרתו להלן, אשר תנאיה הינם כמפורט כלהלן.

ירושלים, כ"ה באב תשע"ד (27 אב 2014)

אלכסנדר וורשבסקי
הממונה על ענייני הנפט

שטר חזקה מס' I/15

פרק א': הגדרות

1. הגדרות

1.1 בשטר חזקה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות שבצידם:

אישור שיינתן לבעל החזקה לפי סעיף 22, לאחר שיתקיימו התנאים לנתינתו;	"אישור הפעלה" -
מי שמצוינים בסעיף 4.1, ביחד ולחוד, לרבות חליפיהם שיאושרו לפי החוק;	"בעל החזקה" -
בעל הרישיון להקמה ולהפעלה של מערכת ההולכה הארצית לפי חוק משק הגז הטבעי, היינו - נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ, או מי שיבוא במקומה;	"בעל רישיון ההולכה" -
גז טבעי;	"גז" -
הדין החל במדינת ישראל, כפי תקפו מעת לעת, וכן אמנות בין לאומיות שישראל צד להן, בין אם אומצו בדין המקומי ובין אם לאו;	"הדין" -
חוק הנפט, התשי"ב-1952, והתקנות שמכוחו;	"החוק" -
החלטה מס' 422 של הממשלה מיום 23.6.2013, לרבות שינויים שיחולו בה וכל החלטה של הממשלה שתבוא במקומה;	"החלטת הממשלה בעניין הייצוא" -
מאגרי הגז המצויים בשדה לויתן, המקובצים באותו מבנה גיאולוגי או סטרטיגרפי, לרבות אם הם מופרדים זה מזה אנכית על ידי שכבות סלע בלתי חדירות או אופקית על ידי חסמים גיאולוגיים, או הן אנכית הן אופקית;	"המאגרים" -
הממונה על ענייני הנפט, כמשמעו בסעיף 2 לחוק;	"הממונה" -
מנהל רשות הגז הטבעי אשר מונה לפי חוק משק הגז הטבעי;	"המנהל" -
החברה שנבחרה ע"י בעל החזקה, באישור הממונה, לצורך ניהול פעולות החיפוש וההפקה של גז ונפט;	"המפעיל" -
שר התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים;	"השר" -
חברת הנדסה בלתי תלויה בבעל החזקה, שתפקידה לבדוק, לבקר, לאשר ולאמת, באופן בלתי תלוי, פעולות ועבודות, הכל כאמור בסעיף 11 ובסעיפים אחרים בשטר	"חברת פיקוח" -

החזקה, שהממונה אישר כאמור בסעיף 11.2;	
חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, והצווים והתקנות מכוחו;	"חוק הגז בטיחות" -
חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, והתקנות מכוחו;	"חוק משק הגז הטבעי" -
החזקה שניתנה לגבי חלק משטח רישיון 349/ר"חל";	"חזקת לווייתן דרום" -
פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, והצווים והתקנות מכוחה, וחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, והתקנות מכוחו;	"חקיקת הבטיחות בעבודה" -
כל אישור שייתן הממונה לבעל החזקה לפי הוראות שטר החזקה;	"כתב אישור" -
מערכת ההולכה הארצית של גז המופעלת על-ידי בעל רישיון ההולכה;	"מערכת ההולכה הארצית" -
מערכת של קווי צינורות, מיתקני קבלה ומיתקני גז נילוויים הקשורים אליהם, שלגביה יש לקבל רישיון לפי סעיף 10;	"מערכת ההולכה לספק" -
כל המיתקנים שימשו להפקה של גז וקונדנסט משדה לווייתן, לעיבודם, ולהזרמתם, לצרכי המשק הישראלי וליצוא, וכן מיתקן הנזלה ימי של גז, אם יהיה כזה, למעט מערכת ההולכה לספק;	"מערכת ההפקה" -
מטר מעוקב סטנדרטי של גז במפרט שנקבע ברישיון לפי סעיף 10 או שנקבע לפי סעיף 7 לחוק משק הגז הטבעי;	"מ"ק" -
כל אחד מן המצוינים בסעיף 4.1 וכן חליפיהם שיאושרו לפי חוק הנפט;	"מרכיבי בעל החזקה" -
מיתקן שהוא חלק ממערכת ההפקה;	"מיתקן" -
מיתקן לקבלה של הגז והקונדנסט ולהתאמת הגז ללחץ ולמפרט הנדרשים לצורך הכנסתו למערכת ההולכה הארצית;	"מיתקן קבלה" -
משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים;	"משרד התשתיות" -
מיקום שבו יתבצע החיבור בין מערכת ההולכה לספק לבין מערכת ההולכה הארצית;	"נקודת כניסה" -
הפרדה בין תוצרי ההפקה השונים, שעיקריהם גז, קונדנסט ומים;	"עיבוד" -
רישיון לפי סעיף 10 לחוק משק הגז הטבעי להקמה והפעלה של מערכת ההולכה לספק, ככל שיינתן;	"רישיון לפי סעיף 10" -
האזור הנמצא בשטח שתי החזקות ושבנו נמצאים המאגרים;	"שדה לווייתן" -

כמשמעותו בסעיף 5;	"שטח החזקה" -
שטר חזקה זה;	"שטר החזקה" -
כהגדרתה בחוק;	"שקידה ראויה" -
חזקה זו וחזקת לויתן צפון;	"שתי החזקות" -
הפרקטיקה, השיטות, התקנים וההליכים, שהינם מקובלים אצל מפעילים בעלי הכשרה וניסיון בתחום החיפוש, הפיתוח וההפקה של נפט וגז, הפועלים בזהירות ובשקידה, ואשר בעיתוי הרלוונטי, בהפעלת שיקול דעת סביר ונוכח העובדות הידועות במועד קבלת ההחלטה, יהיו אלה הצפויים להשיג את התוצאות והמטרות הרצויות.	"good oilfield practice"

1.2 מילים וביטויים שלא הוגדרו בסעיף 1.1 והוגדרו בחוק או בחוק הגז הטבעי, תהיה להם המשמעות כפי שניתנה להם בחוק או בחוק הגז הטבעי, לפי העניין, זולת אם נכתב במפורש אחרת בשטר החזקה או אם משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

פרק ב': כללי

2 פרשנות

- 2.1 הוראות חוק הפרשנות, תשמ"א-1981, יחולו על שטר החזקה, בשינויים המחויבים.
 - 2.2 כל מקום בשטר החזקה, לרבות סעיף 1 לעיל, שבו נזכר חיקוק, ייקרא כמפנה לאותו חיקוק לרבות כל השינויים שיוכנסו בו מזמן לזמן, וכל חיקוק שיבוא במקומו.
 - 2.3 **תקנות ארה"ב**: כל מקום בשטר החזקה שבו נזכרים סעיף או סעיפים מתוך תקנות ארה"ב, ייקרא כמחיל את הוראות אותם סעיף או סעיפים בשינויים המחויבים וכפי תקפם מעת לעת, לרבות הנהלים והתקנים שנוספו בחלקים הרלוונטיים של תקנות ארה"ב או שבאו במקומם; לעניין זה, "תקנות ארה"ב" - הנהלים והתקנים המפורטים להלן שנקבעו על ידי משרד הפנים של ארצות הברית:
- 30 CFR Part 250 Bureau of Safety and Environmental Enforcement (BSEE);
30 CFR part 550 Bureau of Ocean Energy Management (BOEM).
- 2.4 כותרות הסעיפים בשטר החזקה ניתנו לשם נוחות הקריאה בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות או הסבר תנאי מתנאי שטר החזקה.
 - 2.5 הנספחים לשטר החזקה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. במקרה של סתירה בין הוראות שטר החזקה לבין הוראות נספח כלשהו, יגברו ויחולו הוראות שטר החזקה, והוראה מיוחדת תגבר על הוראה כללית.
 - 2.6 בכל מקרה של סתירה לכאורה בין הוראות שטר החזקה, יקבע הממונה, לאחר שניתנה לבעל החזקה הזדמנות להשמיע את טענותיו, את פירוש ההוראות או כיצד ליישב את הסתירה ביניהן. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל זכות של בעל החזקה לפנות לערכאות משפטיות.

- 2.7 ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי בשטר החזקה יחולו רק לגבי אותו תנאי או חלקו, לפי העניין, ואין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו המחייב של שטר החזקה או של תנאי אחר בו, אלא אם כן מתחייבת מהביטול או מהבטלות משמעות אחרת.
- 2.8 תנאי שטר החזקה באים להוסיף על הוראות החוק וחוק הגז הטבעי וכל דין אחר, כפי שיהיו מעת לעת, ולא לגרוע מהן, והוראה בחוק ובחוק הגז הטבעי או בכל דין אחר עדיפה על כל הוראה סותרת הקבועה בחזקה.
- 2.9 אין באמור בשטר החזקה כדי לגרוע מהוראות שייקבעו ברישיון לפי סעיף 10.

3 תחולת דינים והוראות

- 3.1 בכל הנוגע לחיפוש ולהפקה של נפט וגז בשטח החזקה ולביצוע ההתחייבויות של בעל החזקה לפי שטר החזקה, יפעל בעל החזקה על-פי שטר החזקה ועל-פי כל חוק וכל דין, לרבות חקיקת הבטיחות בעבודה, דיני הגנת הסביבה וחומרים מסוכנים, כתוקפם מזמן לזמן, ככל שהם חלים לעניין בעל החזקה ולעניין חזקה זו, ובין היתר על פי אלה:
- 3.1.1 הוראות החוק, וכן הוראות חוק משק הגז הטבעי וחוק הגז בטיחות, ככל שהן חלות על בעל החזקה ועל המיתקנים, והתקנות, הצווים והתקנים המוצאים מכוחם, לרבות התרופות והסעדים בשל הפרתם;
- 3.1.2 הוראות השר בהתאם לסמכותו על-פי החוק ועל-פי כל דין, וכן הוראות הממונה מכוח סמכות כדין או מכוח הוראות שטר החזקה, לרבות הוראות ותנאים שייקבעו בכתבי אישור, וכן דרישות והוראות של גורם מוסמך לפי כל דין;
- 3.1.3 אמנות בינלאומיות שישראל צד להן ואשר חלות על בעל החזקה או על פעילויותיו, לפי כל דין;
- 3.2 מובהר כי אם יתקבל בכנסת חוק בעניין תחולה של חיקוקים, בהתאמות או ללא התאמות, באזורים ימיים שמעבר למימי החופין של ישראל, יחולו הוראותיו נוסף על האמור בשטר החזקה.

פרק ג': פרטי החזקה

4 בעל החזקה

- 4.1 החזקה לפי שטר החזקה ניתנת לגורמים המפורטים להלן, ביחד ולחוד; שיעורי האחזקות של כל גורם מפורטים בצדו:

39.66%	Noble Energy Mediterranean Ltd. (להלן גם – נובל אנרג'י)
22.67%	אבנר חיפושי נפט – שותפות מוגבלת
22.67%	דלק קידוחים – שותפות מוגבלת

15.0%	רציו חיפושי נפט (1992) – שותפות מוגבלת
-------	--

- 4.2 החובות המוטלות בשטר החזקה על בעל החזקה יחולו על כל מרכיבי בעל החזקה, ביחד ולחוד.
- 4.3 המפעיל במועד מתן שטר החזקה הוא נובל אנרג'י; בעל החזקה לא יחליף את המפעיל אלא באישור הממונה, מראש ובכתב; בקשה להחלפת מפעיל תוגש באופן שייקבע לפי החוק; אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 76 לחוק והתקנות לפיו.
- 4.4 בעל החזקה יהיה, לאורך כל תקופת החזקה, בעל יכולת לעמוד במחויבויותיו לפי שטר החזקה וכל דין הנוגע לעניין.
- 4.5 המפעיל יחייב בפעולותיו את בעל החזקה והודעות הממונה או מי מטעמו למפעיל יחייבו את בעל החזקה; אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויותיהם ומאחריותם של מרכיבי בעל החזקה לפעול בהתאם להוראות שטר החזקה ולהוראות כל דין, ביחד ולחוד.
- 4.6 הפעולות לפי שטר החזקה זה ושטר חזקת לווייתן צפון, לרבות תכנית הפיתוח, יבוצעו ויאוחזו בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק.

5 שטח החזקה

- 5.1 שטח החזקה הינו 250 קמ"ר (250,000 דונם), שנבחרו מתוך שטח רישיון 350/עמית" בהתאם לנקודות הציון המצוינות על גבי המפה המצורפת **כנספח א'** לשטר החזקה. מובהר כי במקרה של אי התאמה בין נקודות הציון האמורות לבין המפה, יגברו נקודות הציון; הקואורדינטות נקודות הציון הן ברשת ישראל החדשה (Israel Transverse Mercator).
- 5.2 החלק בשטח החזקה שהוא חלק מפרוספקט "תנין" לא ייכלל בתכנית הפיתוח ויהיה נושא להסדרה נפרדת. עד יום 1 ביוני 2014 יוגשו לממונה תכנית קונספטואלית לפיתוח פרוספקט "תנין" וחישוב כלכלי לעניין קיומה של תגלית, הכולל עלויות מוערכות ותזרים מזומנים.
- 5.3 החזקה אינה מוגבלת בכל שטחה במרחב התת-קרקעי והיא כוללת את כל שכבות תת-הקרקע.

6 עקרונות החזקה

- 6.1 בעל החזקה יהיה בעל הזכות הבלעדית לחפש ולהפיק נפט וגז בשטח החזקה בלבד, במשך כל תקופת החזקה, בכפוף ליתר הוראות שטר החזקה וכל דין.
- 6.2 בעל החזקה, על אחריותו בלבד, יתכנן, יממן, יקים ויפעיל את מערכת ההפקה ויתחזק אותה לצורך הפעלתה השוטפת, הכל באמצעות המפעיל, קבלנים, מתכננים ויועצים שהם בעלי ידע ברמה גבוהה וניסיון רב בתחומיהם, ובאופן שיאפשר אספקה אמינה, סדירה, תקינה ובטיחותית של נפט ושל גז מהמאגר משדה לווייתן.
- 6.3 בעל החזקה יספק את הנפט והגז שיפיק משטח החזקה בבטיחות, באמינות, ביעילות ובאורח סדיר ותקין.
- 6.4 בביצוע הפעולות לפי שטר החזקה ובכלל זה הקמת מערכת ההפקה, הפעלתה ואספקת הגז והנפט, יהיה בעל החזקה ער לכך שלהפקת הגז והנפט ולאספקתו חשיבות רבה ביותר למשק האנרגיה בישראל ולמשק המדינה בכללותו.
- 6.5 הניהול השוטף של הפעלת מערכת ההפקה יהיה בישראל; המפעיל יקיים משרד בישראל שבו יישמרו חשבונות ורשומות שלמים של פעולותיו לפי שטר החזקה, ולפי אישורי הקמה ואישורי הפעלה, ולרבות כל המפורט בתקנות לפי 37 לחוק כתוקפן מזמן לזמן.

7 תקופת החזקה

- 7.1 בהתאם לסעיף 29 לחוק, תקופת החזקה היא 30 שנים, מיום 14 בפברואר 2014 עד יום 13 בפברואר 2044.
- 7.2 תקופת החזקה ניתנת להארכה בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק.
- 7.3 הסתיימה תקופת החזקה או בוטלה החזקה לפי הוראות החוק, לרבות סעיף 29 לחוק, או לפי הוראות שטר החזקה, תפקע זכותו של בעל החזקה לפעול מכוחו של שטר החזקה.

פרק ד': תנאים עיקריים למכירה, הפקה, הקמה ופיקוח בלתי תלוי

8 מכירה לצרכנים בישראל וייצוא

- 8.1 בעל החזקה לא יסרב סירוב בלתי סביר לספק נפט וגז לצרכנים בישראל.
- 8.2 יצוא גז טבעי על ידי בעל החזקה יהיה טעון אישור בכתב מאת הממונה באישור השר (להלן – **אישור יצוא**); אישור יצוא יינתן בהתאם להחלטת הממשלה בעניין הייצוא ובכפוף לתנאים שפורטו בה, ובכפוף לכל דין; ובכפוף לכך שלא יתאפשר ייצוא בפועל אלא לאחר ביצוע תוכנית הפיתוח אשר לפיה תעמוד לרשות המשק המקומי כמות של BCM 540 בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה; וכן לא יתאפשר יצוא באופן הפוגע ביכולת של בעל החזקה לספק ולהזרים משדה לווייתן למערכת ההולכה הארצית כמות של 1.05 מיליון מ"ק לשעה לפחות. בכל מקרה הייצוא בפועל לא יחל לפני מועד תחילת ההזרמה בהתאם לסעיף 22.
- למרות האמור הממונה יהיה רשאי לשקול, אם ראה לנכון לעשות זאת, להפחית את הכמות שבעל החזקה נדרש לספק ולהזרים משדה לווייתן למערכת ההולכה הארצית כאמור, וזאת אם נוכח שבעל חזקה אחר אשר יקבל חזקה לאחר יום 27.3.2014, מזרים או צפוי להזרים בלוח זמנים סביר, גז למערכת ההולכה הארצית ובלבד שהחל בפיתוח או שבעל החזקה האחר התקשר בהסכם להזרמת גז למערכת ההולכה לספק שבאמצעותה צפוי להזרים בעל החזקה האחר.
- 8.3 בקשה לאישור יצוא תוגש לממונה במתכונת שהממונה יורה עליה לאחר שנתן לבעל החזקה הזדמנות הוגנת לטעון את טענותיו, ושבה יצוינו עיקרי החוזה ובהם פרטים לגבי זהות הרוכש, יעד הייצוא, כמויות, תקופה ומועדים; לבקשה יצורפו מסמכים שעליהם יורה הממונה; המתכונת של בקשות לגבי התקשרויות קצרות טווח שיוגשו מעת לעת תיקבע בהתחשב באופיין;
- 8.4 בעל החזקה יכלול בכל חוזה לייצוא גז טבעי הוראה המבהירה כי אספקת הגז לפי החוזה, תוכל להתחיל רק לאחר שההקמה של מערכת ההפקה ומערכת ההולכה לספק תושלם וגז משדה לווייתן יגיע לחופי ישראל.
- 8.5 הממונה רשאי לבקש מבעל החזקה כי ימסור לו העתק מכל חוזה למכירת נפט וגז שהופק משדה לווייתן; היה הרוכש צד קשור למי ממרכיבי בעל החזקה, או בעל יחסים מיוחדים עימו, כמשמעותם של ביטויים אלו בחוק מיסוי רווחי נפט, התשע"א-2011, וכל הצעה לתיקונו, יכלול בעל החזקה בחוזה עימו הוראה המחייבת את הצד הקשור, או את בעל היחסים המיוחדים, להעביר לממונה, לפי בקשתו, כל חוזה למכירה לצדדים שלישיים של הגז והנפט שהצד הקשור או בעל היחסים המיוחדים רכש ממנו.
- 8.6 בלי לגרוע מהאמור לעיל, במצב של מחסור של גז בישראל, אם לבעל החזקה יש באותה עת יכולת אספקה שאינה כפופה להתחייבות מכירה על-פי חוזה בר תוקף, ייתן בעל החזקה עדיפות לצרכי המשק המקומי ביחס ליכולת אספקה זו; כמות שתסופק כאמור למשק המקומי תיחשב כחלק מהכמות המיועדת למשק המקומי לפי החלטת הממשלה בעניין הייצוא, ולא תגרע מהכמות המותרת ליצוא לפי אישור הייצוא ככל שיינתן.

- 8.7 מכר ושיווק של גז ייעשו בכפוף להוראות כל דין, לרבות סעיף 9 להחלטת הממשלה, לרבות חוק משק הגז הטבעי וחובות רישוי שייקבעו לפיו, ככל שייקבעו.
- 8.8 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של השר לפי סעיף 33 לחוק.

9 הקמת המיתקנים והתאמת הקיבולת לצרכי המשק הישראלי

- 9.1 התכנון וההקמה של מערכת ההפקה ושל מערכת ההולכה לספק ייעשו כך שהן יהיו מיועדות ליכולת הפקה והולכה אשר יאפשרו אספקה והזרמה של גז למערכת ההולכה הארצית בכמות של 1.4 מיליון מ"ק לשעה לפחות משטחי שתי החזקות יחד.
- 9.2 בעל החזקה ובעל הרישיון לפי סעיף 10 יהיו רשאים, בכפוף לקבלת אישור בכתב מאת הממונה והמנהל, לפי העניין, להגדיל את קיבולת מערכת ההפקה ומערכת ההולכה לספק ולהוסיף להן מיתקנים וקידוחים, באופן שיאפשר הזרמה למערכת ההולכה הארצית של כמויות גז מעבר לאמור בסעיף 9.1 בבטיחות, באמינות וביעילות, הכל בהתאם לתוספת שיכין לתכנית הפיתוח שתאושר על ידי הממונה.
- 9.3 הממונה רשאי לדרוש מבעל החזקה, אם ראה צורך בכך בשל נסיבות מיוחדות, להוסיף למערכת ההפקה ומערכת ההולכה שיקים בעל החזקה מיתקנים וקידוחים, וכן נקודת כניסה נוספת, באופן שיאפשר הזרמת כמויות של גז העולות על אלה האמורות בסעיף 9.1, בבטיחות, באמינות וביעילות לצרכנים בישראל; דרישה כאמור תינתן רק אם התקיימו נסיבות מיוחדות, ותוך שקילה ואיזון של כל השיקולים הנוגעים לעניין, ובהם שיקולי כדאיות כלכלית, ואם ימצא הממונה כי אין לתוספת כדאיות כלכלית לבעל החזקה, רק אם ימצא לכך פתרון. דרש הממונה כאמור, יכין בעל החזקה תוספת לתכנית הפיתוח ויגיש אותה לאישור הממונה בתוך תקופה שיקבע הממונה בדרישתו.
- 9.4 בעל החזקה יבנה את כל המיתקנים הנדרשים באופן שיאפשר אספקת גז באופן קבוע למערכת ההולכה הארצית ממערכת ההפקה על כל מיתקניה; במקרה שבמערכת ההפקה יהיה מיתקן שיעודו הרגיל הוא לייצוא, למעט מיתקן FLNG, שהוא נפרד, כולו או חלקו, מיתר חלקי מערכת ההפקה, יחובר המיתקן לצינור המוביל את הגז למערכת ההולכה הארצית כדי לאפשר גיבוי בקרות תקלה, במקרה של מחסור או בשעת חירום אחרת; שוכנע הממונה כי אין לכך כל הצדקה בנסיבות העניין, רשאי הוא, לפטור את בעל החזקה מביצועו.

10 ההפקה המסחרית

- 10.1 ההפקה המסחרית משטח החזקה תתבצע בהתאם לעקרונות אלה:
- 10.1.1 ההפקה תתבצע בשקידה ראויה, ללא בזבז, ללא יצירת סיכון, ובאופן שאין בו כדי לפגוע במאפייני המאגרים.
- 10.1.2 ההפקה מכל קידוח תתבצע כך שלא תעלה על התפוקה המרבית היעילה; הממונה רשאי להורות לבעל החזקה, מזמן לזמן, מה תהיה התפוקה המרבית, בהתחשב בנתוני המאגרים ובמאפייניהם.
- 10.1.3 בעל החזקה ישמור על איכות הגז המוזרם על ידו למערכת ההולכה הארצית בהתאם למפרט הגז שנקבע ברישיון לפי סעיף 10 או שנקבע לפי סעיף 7 לחוק משק הגז הטבעי.
- 10.2 בעל החזקה יבצע הפקה מסחרית בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות ולכל דין, ובהתאם להוראות כל רישיון, היתר, אישור וכיו"ב הנדרשים לשם כך לפי כל דין.
- 10.3 בעל החזקה לא יחל בהפקה מסחרית ולא יחל בהזרמת גז למערכת ההולכה לספק, אלא לאחר שהגיש לממונה בקשה לאישור הפעלה, והבקשה אושרה בידי הממונה כמפורט בסעיף 22.

10.4 בסוף כל שנה (לפחות 30 ימים לפני סוף שנה קלנדרית) יגיש בעל החזקה לממונה תכנית עבודה מפורטת המתארת את העבודות שבכוונתו לבצע בשנה העוקבת לגבי שתי החזקות לצורך ההפקה וקיום הוראות שטרי החזקות, וכן תחזית עלויות לביצוע הפעולות שבתכנית, ותחזית לקצב ההפקה בשנה העוקבת.

11 חברות פיקוח (Independent Verification Body).

11.1 בלי לגרוע מסמכויות הפיקוח של הממונה ושל כל רשות מוסמכת, ומהוראות אחרות בשטר חזקה זה וכל דין, ובלי לגרוע מאחריות בעל החזקה, תכנון מערכת ההפקה, ייצור מרכיביה, הקמתה והפעלתה ייעשו בפיקוח של חברות פיקוח בעלות הכשרה וניסיון בפיקוח על תכנון, ייצור, הקמה או הפעלה, לפי העניין, של מערכות הפקה ימיות, שבעל החזקה יתקשר עימן לצרכי פיקוח ומתן אישורים ואימותים מקצועיים בלתי תלויים.

11.2 בעל החזקה יודיע לממונה, 30 ימים לפחות לפני כל התקשרות עם חברת פיקוח על זהות חברת הפיקוח שעימה הוא מעוניין להתקשר, ויבקש את אישורו; בעל החזקה יודיע לממונה על זהות חברת הפיקוח, לראשונה בתוך שלושה חודשים מהענקת החזקה, וכן כל אימת שירצה להתקשר עם חברת פיקוח נוספת במהלך תקופת החזקה. הממונה רשאי שלא לאשר חברת פיקוח אם לא שוכנע לשביעות רצונו כי היא בלתי תלויה, וכי יש לה היכולת המקצועית והניסיון הדרוש לשם ביצוע פיקוח ברמה גבוהה.

11.3 כל הדוחות, האימותים והאישורים של חברות הפיקוח יוגשו במישרין לממונה; למען הסר ספק, עלויות ההתקשרות והשירותים שיינתנו על ידי חברות הפיקוח כאמור יחולו במלואן על בעל החזקה.

11.4 אחת לשנה או בקרות אירוע חריג, רשאי הממונה לדרוש פיקוח, בדיקה, בקרה, אישור או אימות של חברת פיקוח ככל הנדרש לדעת הממונה לשם אבטחת האמינות והבטיחות של אספקת הגז.

פרק ה': תכנית פיתוח

12 מטרותיה של תכנית פיתוח

- 12.1 בעל החזקה יכין ויגיש לאישור הממונה את תכנית הפיתוח שהוא מציע לשדה לוויטן.
- 12.2 תכנית הפיתוח תהיה מיועדת להביא לניצול מיטבי של שדה לוויטן ולהשגת היעדים האמורים בסעיפים 9.1 ו-10.1.

13 מרכיבי תכנית פיתוח

- 13.1 תכנית הפיתוח תכלול את כל הפעולות והתהליכים הנדרשים לפיתוח שדה לוויטן, ובכללם אלה הנוגעים להנדסת מאגרים והנדסת הפקה, הקמת תשתיות, תכנון וביצוע קידוחים והשלמתם, הקמת מערכת ההפקה ומערכת ההולכה לספק, בים וביבשה, הגנה על הסביבה, ניתוח נתוני הגיאולוגיה והגיאופיסיקה של השדה, ונתונים כלכליים הקשורים לפיתוח ולהפקה.
- 13.2 תכנית הפיתוח תלווה במפות, חתכים, טבלאות, תרשימים ומפות הנדרשים לתיאור גיאולוגי, גיאופיסי והנדסי של השדה והמתקנים הקשורים לו אשר יכללו לפחות את אלה:
- 13.2.1 פענוח סיסמי אשר יתאר את שכבות השדה והמבנים והשברים אשר נמצאים בו; נתוני הפענוח יוגשו בעותק נייר ובפורמט דיגיטלי אשר ייקבע בתיאום עם הממונה;
- 13.2.2 מפות מבנה של כל אחת משכבות המאגרים;
- 13.2.3 חתך גיאולוגי מייצג של שדה לוויטן;

- 13.2.4 ניתוח גיאולוגי וסטרטיגרפי של שכבות המאגרים, אשר יכלול בין השאר את הגיל, השינויים הפאציאלים, הקורלציה הגיאולוגית בין שכבות שונות ופרמטרים אחרים המשפיעים על תכונות המאגרים ורציפותם;
- 13.2.5 תיאור של הפרמטרים הפטרופיסיים העיקריים של שדה לווייתן בעזרת נתוני לוגים, נתוני גלעינים ובדיקות לחצי השכבה והרכב הנוזלים והגזים;
- 13.2.6 מודל גיאולוגי מפורט של המאגרים אשר נבנה לצורך ביצוע סימולציה של נתוני ההפקה, הכולל תיאור ההנחות אשר נלקחו בבניית המודל וניתוח רגישויות שלהם; המודל יוגש בעותק נייר ובפורמט דיגיטלי אשר ייקבע בתיאום עם הממונה;
- 13.2.7 דוח הערכת משאבים אשר יוכן על פי הכללים שנקבעו במערכת לניהול משאבי פטרוליום (SPE-PRMS);
- 13.2.8 תחזית הפקה המבוססת על סימולציה של מודל המאגרים וקידוחי ההפקה אשר תכלול תחזיות להפקה של גז, קונדנסט ומים בשלבים השונים של פיתוח המאגרים; תוצאות הסימולציה יוגשו בעותק נייר ובפורמט דיגיטלי אשר ייקבע בתיאום עם הממונה;
- 13.2.9 תחזית למספר קידוחי הפקה על פי שלבי הפיתוח, מיקומם ועומקם;
- 13.2.10 תכנית הנדסית של קידוחי ההפקה;
- 13.2.11 תכנית הנדסית של מערכת ההפקה ומערכת ההולכה לספק הכוללת מיתקנים תת-ימיים, אסדות ומיתקנים צפים, צנרת, מיתקנים יבשתיים, וכל מיתקן אחר אשר יוקם במהלך פיתוח השדה;
- 13.2.12 פירוט התחשיבים וההערכות הכלכליות של עלויות תכנית הפיתוח ובכלל זה:
א. פירוט עלויות הפיתוח של שדה לווייתן הן לצרכי המשק המקומי והן לצרכי ייצוא, בחלוקה בין הרכיבים העיקריים של מערכת ההפקה ומערכת ההולכה לספק והתייחסות לכל רכיב בהן;
ב. טווחים של מחירי המכירה הצפויים ללקוחות, הן למשק המקומי והן לפי תרחישים אפשריים שונים לייצוא;
- 13.2.13 היבטי הגנה על הסביבה, כמפורט בסעיפים 29.1 עד 29.5;
- 13.2.14 תכנית מגירה (Contingency Plan) אשר תיתן מענה לתרחישים של תקלות במערכת ופתרונות מוצעים להבטחת המשך אספקת הגז מהשדה;
- 13.2.15 לוח זמנים מפורט כאמור בסעיף 17.

14 הליך ההגשה והאישור של תכנית הפיתוח

- 14.1 בעל החזקה יגיש לממונה, בהקדם האפשרי ולא יאוחר מחודשיים מיום מתן החזקה, ויתאם עימו מסמך המפרט את התמהיל הראשוני הצפוי של המיתקנים בים וביבשה, הכולל את המיקום העיקרוני של המיתקנים העיקריים ואת הסיבות לפריסה זו, בהתייחס, בין היתר, לזמינות אספקה, לאקולוגיה וסביבה, להיקף התגלית ולהרכב הגז.
- 14.2 בעל החזקה יגיש לממונה את תכנית הפיתוח לגבי מערכת ההפקה הנוגעת למשק המקומי, לרבות קידוחים, בתוך 6 חודשים מיום מתן החזקה.
- 14.3 הממונה יודיע לבעל החזקה בתוך 45 ימים מקבלת תוכנית הפיתוח אם הוא מאשר אותה או אם נדרשים הבהרות, בדיקות נוספות או תיקונים הנדרשים כדי להתאים את התכנית להוראות שטר החזקה.

- 14.4 דרש הממונה הבהרות, בדיקות נוספות, או תיקונים כאמור בסעיף 14.3, ישוב בעל החזקה ויגיש את תכנית הפיתוח עם התיקונים, ההבהרות והבדיקות הנדרשות, בתוך 45 ימים מדרישת הממונה.
- 14.5 אישר הממונה את תכנית הפיתוח, ייתן על כך אישור בכתב, והוא רשאי להתנות בו תנאים; הממונה יקבע באישור מיתקנים אשר להקמתם ולהפעלתם יידרשו אישורים של הממונה מראש ובכתב או מתן הודעות מראש ובכתב לממונה, וכן רשאי הוא לקבוע כי לגבי מיתקנים מסוימים יידרשו אימותים של חברת פיקוח לתכנון, לייצור ולהתקנה שלהם.

15 עדכון ושינוי של תכנית הפיתוח

- 15.1 בעל החזקה יכין ויגיש לממונה עדכונים לתכנית הפיתוח לפי התקדמות הביצוע.
- 15.2 בעל החזקה רשאי להגיש לממונה בקשות לשינוי תכנית הפיתוח ולתוספות והרחבות שלה.
- 15.3 על עדכונים ובקשות לשינויים, לתוספות ולהרחבות של תכנית הפיתוח יחולו הוראות סעיפים 14.3, 14.4 ו-14.5, בשינויים המחויבים.

16 אמות מידה לתכנון ולהקמה של המיתקנים, ואישור קידוח

- 16.1 תכנון והקמת מערכת ההפקה ומערכת ההולכה לספק תיעשה בהתאם לתקנים בין-לאומיים כפי שיאשר הממונה או המנהל לפי העניין, במועד אישור תכנית הפיתוח, ובהתאם ל- good oilfield practice.
- 16.2 בעל החזקה לא יתקין מיתקן שבאישור תכנית הפיתוח הותנה כי התקנתו טעונה אישור מראש של הממונה או הודעה מראש לממונה, אלא לאחר שהגיש לממונה בקשה לאישור או הודעה שתכלול את תיאור המיתקן, והמיקום והמועד המתוכננים להתקנתו, בצירוף אישורים של חברות פיקוח לתכנון, לייצור ולאופן ההתקנה המתוכנן; במקרה שהותנה כי נדרשת הודעה, הממונה רשאי להעיר הערות ולדרוש שינויים בתוך 30 ימים מיום הגשת ההודעה.
- 16.3 בעל החזקה יודיע לפחות חודשיים מראש לפני תחילת ביצוע כל קידוח ויגיש הסבר על הצורך בקידוח, על תוכנית הקידוח ועל השפעתו על ניצול המאגרים, וכן אישור של חברת פיקוח לגבי תכנון הקידוח; ביצוע של קידוח מחייב אישור בכתב ומראש של הממונה.

17 לוח זמנים

- 17.1 בעל החזקה יכלול בתכנית הפיתוח לוח זמנים מפורט לביצוע תכנית הפיתוח לגבי מערכת ההפקה הנוגעת למשק המקומי כאמור בסעיף 9.1 שלפיו ההפקה המסחרית והזרמת גז למערכת ההולכה לספק תחל 48 חודשים ממועד מתן שטר החזקה.
- 17.2 בעל החזקה רשאי להגיש לממונה בקשה מנומקת ומפורטת לדחות או לעדכן את לוח הזמנים שנקבע בתכנית הפיתוח כאמור בסעיף 13.2.15; הממונה ידחה או יעדכן את לוח הזמנים, לפי המבוקש או בהיקף אחר, הכל כפי שיראה לנכון בנסיבות העניין, אם שוכנע כי בעל החזקה פעל בשקידה ראויה בכל הדרוש לצורך עמידה בלוחות הזמנים, לרבות לעניין קבלת האישורים התכנוניים, ביצוע כל התיאומים הנדרשים לצורך התחברות למערכת ההולכה הארצית, והשגת כל היתר, רישיון או זכות אחרת הנדרשים לשם הקמת המיתקנים והפעלתם, וחתימה על חוזה אספקה של גז לשוק המקומי ולייצוא (ובמקרה של חוזה לייצוא, קיבל את כל הרישיונות הנדרשים לשם כך), בהיקף אשר מאפשר סגירה פיננסית של מימון ההוצאות הכרוכות בתוכנית הפיתוח, וכי העיכוב בעמידה בלוחות הזמנים, אינו נובע ממעשה או מחדל של בעל החזקה, או מאירוע שבעל החזקה יכול היה, אילו פעל בשקידה ראויה, למנעו או להגביל או להקטין את תוצאותיו.

- 17.3 נוסף על האמור לעיל, במקרה של עיכוב מעבר לזמן סביר בנסיבות העניין במתן החלטה, או כל אישור או היתר הדרוש או הקשור להקמת המיתקנים, על ידי רשות מוסמכת על פי דין, והכול מסיבות שאינן קשורות בבעל החזקה או מי מטעמו ואינן בשליטתו, יקבע הממונה דחייה של המועדים הרלוונטיים בלוחות הזמנים בהתחשב, בין היתר, בפרק הזמן שנמשך העיכוב האמור.
- 17.4 נדחו או עודכנו לוחות הזמנים על ידי הממונה כאמור בסעיף זה, יהיה רשאי הממונה לדרוש מבעל החזקה להגיש לאישורו תכנית פיתוח מעודכנת, על מנת שיוכל לעמוד בחובותיו על-פי שטר החזקה.
- 17.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 29(ג) לחוק.

פרק ו': בטיחות

18 תכנית לניהול הבטיחות ושמירה על הבטיחות

- 18.1 בעל החזקה יכין תכנית לניהול הבטיחות במתקני מערכת ההפקה בכל תקופת החזקה החל משלבי התכנון וההקמה של מערכת ההפקה, ועד שלב הנטישה; התכנית תוכן לפי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013 (להלן - תקנות ניהול הבטיחות), ובהתחשב באמור בסעיף 18.2 וביתר הוראות סעיף 18 זה ושטר החזקה; בעל החזקה יעדכן את התכנית כל אימת שהדבר נדרש בשל עדכון או שינוי בתכנית הפיתוח, קיומו של נושא חדש או נושא הטעון עדכון.
- 18.2 בכפוף לדין, בעל החזקה יאמץ את ההוראות בתקנות ארה"ב המפורטות להלן, בשינויים המחויבים:
30CFR250.106-114, 1500-1510, 1900-1933
- 18.3 בעל החזקה יגיש לממונה את התכנית שהכין לפי סעיף 18.1 לא יאוחר מ חודשיים ממועד אישור תכנית הפיתוח האמורה בסעיף 14.2, וכל עדכון שלה יוגש בתוך 7 ימים מביצועו; הממונה, בהתייעצות עם מפקח עבודה ראשי (כמשמעותו בתקנות ניהול הבטיחות), רשאי להעיר הערות ולדרוש השלמות.
- 18.4 בעל החזקה יפעל לפי התכנית לניהול הבטיחות ויקיים את כל הוראות תקנות ניהול הבטיחות וחקיקת הבטיחות בעבודה בכל תקופת תקפה של החזקה החל משלבי התכנון וההקמה של מערכת ההפקה, עד וכולל שלב הנטישה; לפי דרישת הממונה יגיש לו בעל החזקה כל מסמך ומידע הקשור לתכנית, לקיום הוראותיה ולביצוע תקנות ניהול הבטיחות.
- 18.5 בעל החזקה יקים, יפעיל ויתחזק את המיתקנים באמצעות גורמים בעלי ידע וניסיון מתאים בתחום הקמה, תחזוקה או הפעלה של מיתקני נפט וגז, לפי העניין, בזהירות, בשקידה הראויה ובהתאם לתקני הבטיחות החלים.
- 18.6 בעל החזקה יערוך, לרבות באמצעות חברת פיקוח, בדיקות שנתיות של הבטיחות ושל מערכת ניהול הבטיחות של המיתקנים לפי תכנית ניהול הבטיחות, לפי חקיקת הבטיחות בעבודה ו- good oilfield practice; בעל החזקה יעביר לממונה דו"ח הכולל את תוצאות הבדיקות בתוך 14 ימים מקבלת התוצאות והממצאים. ככל שיימצאו ממצאים חריגים, ידווח בעל החזקה לממונה על הממצאים החריגים באופן מיידי.
- 18.7 בעל החזקה ידווח לממונה על עמידה ביעדים שנקבעו בתכנית ניהול הבטיחות, לרבות הנושאים שקשורים לבטיחות תהליכית/תפעולית (process safety).
- 18.8 הממונה רשאי להורות לבעל החזקה לערוך בדיקות בטיחות נוספות על אלה שנערכו על ידי בעל החזקה, ובעל החזקה יפעל לעניין זה כפי שיוורה לו הממונה.

- 18.9 כל הפעולות לפי שטר החזקה ייעשו בתשומת לב ראויה לביטחונם, לבריאותם ולשלומם של העוסקים בפעולות אלה, ושל אחרים הנמצאים כדין במקום הפעולות או בסמוך לו ולפי כל דין החל על פעולות אלה.
- 18.10 אין באמור בפרק זה, כדי לגרוע מסמכויות השר לפי סעיף 53 לחוק.

פרק ז': תנאים להפעלת המיתקנים וטיפול בתקלות

19 תנאים להפעלת המיתקנים

בעל החזקה לא יזרים גז דרך מערכת ההפקה ומערכת ההולכה לספק למיתקן קבלה אלא לאחר שנתמלאו התנאים המפורטים בסעיפים 18.1, 18.3, 20, 21, 22, 29.2 ו-29.5, לפי העניין.

20 נוהל הפעלת המיתקנים ותחזוקתם

- 20.1 בעל החזקה יכין נוהל מפורט להפעלת המיתקנים ולתחזוקתם ולפעולות בשעת חירום (להלן – "נוהל הפעלת המיתקנים"); נוהל הפעלת המיתקנים ייבדק בידי חברת פיקוח במסגרת הבדיקות השנתיות האמורות בסעיף 18.6.
- 20.2 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בנוהל הפעלת המיתקנים ייכלל פרק בדבר ביצוע בדיקות קבועות ותקופתיות של המתקנים. לעניין זה –
- "בדיקה קבועה" – בדיקה של מערכת ההפקה או של כל חלק ממנה, המתבצעת באופן שוטף באמצעות ציוד בקרה, בדיקה וניטור, המחובר דרך קבע אל תת המערכות של המתקנים האמורים ואל מוקדי הבקרה שלהם;
- "בדיקה תקופתית" – בדיקה של מתקני מערכת ההפקה או של כל חלק מהם, המתבצעת במועדים קבועים.
- 20.3 בעל החזקה יגיש את נוהל הפעלת המיתקנים שהוכן כאמור בסעיף זה לממונה, לפחות 3 ימים לפני היום שבו בכוונתו לבצע מבחני קבלה לראשונה.
- 20.4 הממונה יהיה רשאי לדרוש מבעל החזקה לבצע שינויים והבהרות בנוהל הפעלת המיתקנים, בין לפני תחילת הזרמת הנפט והגז במערכת ההפקה ובין בכל עת לאחר מכן, ובלבד שתינתן לבעל החזקה הזדמנות להשמיע עמדתו.
- 20.5 בעל החזקה יפעל על פי נוהל הפעלת המיתקנים, כפי תוקפו מזמן לזמן, בהתאם להוראות הממונה וכל דין.

21 מבחני קבלה (commissioning)

- 21.1 בעל החזקה יכין תכניות מפורטות לביצוע במבחני קבלה (commissioning) של מיתקני מערכת ההפקה, שיאושרו בידי חברת פיקוח (להלן – תכנית מבחני קבלה).
- 21.2 בעל החזקה יגיש לממונה תכנית מבחני קבלה, יחד עם אישור חברת הפיקוח, לפחות 30 ימים לפני היום שבו בכוונתו לבצע מבחני קבלה.
- 21.3 בעל החזקה יבצע מבחני קבלה של מערכת ההפקה או של כל חלק ממנה בהתאם לתכנית שאושרה על-ידי חברת הפיקוח, בהתאם ל-good oilfield practice, ותוך עמידה בהוראות תקני הבטיחות המקובלים בעולם, חקיקת הבטיחות בעבודה, ובהתאם להוראות בטיחות שנתן הממונה בעניין זה, אם נתן.

- 21.4 מבחני הקבלה יבוצעו באמצעות המפעיל ולאחר שנמסרה לממונה הודעה לפחות 14 ימים מראש על מועדי מבחני הקבלה וניתנה אפשרות למפקח מטעמו להיות נוכח בעת ביצועם.
- 21.5 בעל החזקה ימסור לממונה דוח של חברת הפיקוח על ביצוע מבחני הקבלה בהתאם לתכנית מבחני הקבלה שאושרה על ידה, ואישור של חברת הפיקוח על כי מערכת ההפקה או החלק ממנה שנבדק עמדו במבחני הקבלה בהצלחה, מיד עם קבלת האישור.
- 21.6 מבחני הקבלה למערכת ההולכה לספק ייעשו לפי הוראות הרישיון לפי סעיף 10.

22 אישורי הפעלה

- 22.1 בעל החזקה לא יתחיל בהזרמת גז אל מערכת ההולכה לספק ולא יתחיל בייצוא גז, אלא לאחר שהממונה נתן לבעל החזקה אישור הפעלה למיתקני מערכת ההפקה הרלוונטיים, לפי העניין, ולאחר שניתנו כל האישורים הנדרשים להפעלת מערכת ההולכה לספק בהתאם לאמור ברישיון לפי סעיף 10, ובכפוף לתנאי האישורים.
- 22.2 בעל החזקה לא יפעיל מיתקן שבאישור תכנית הפיתוח הותנה כי הפעלתו טעונה אישור, אלא לאחר שהממונה נתן לבעל החזקה אישור הפעלה לגבי אותו מיתקן ובכפוף לתנאי האישור.
- 22.3 אישור הפעלה יינתן לבעל החזקה לאחר שהממונה שוכנע כי התקיימו כל התנאים המפורטים להלן, וזאת, בין היתר, על יסוד אישורים של חברות פיקוח או של גורמים מקצועיים אחרים, ועל יסוד אישורים, דיווחים והצהרות של בעל החזקה כמפורט להלן בסעיף זה, ובכפוף לנכונותה של הצהרתו האמורה בסעיף 22.3.1. מובהר כי אם יתברר שאישור, דיווח או הצהרה כאמור היו שגויים או מטעים, יהיה הממונה רשאי לנקוט בכל פעולה ולדרוש כל דרישה שתיראה לו מתאימה בנסיבות העניין, לאחר שייתן לבעל החזקה הזדמנות להשמיע טענותיו. ואלה התנאים:
- 22.3.1 ניתנה הצהרה של בעל החזקה כי מיתקני מערכת ההפקה הוקמו בהתאם לדין ולכל דרישה כדין של רשות מוסמכת לפי דין, בהתאם לתכנית הפיתוח שאושרה בידי הממונה, ובהתאם ל- good oilfield practice ;
- 22.3.2 הוכן והוגש נוהל הפעלת המיתקנים לפי סעיף 2020 ;
- 22.3.3 נערכו ונמסרו לממונה דוחות ואישורים של חברת פיקוח על כך שמיתקני מערכת ההפקה הוקמו בהתאם לתכנית פיתוח ולתכנית לניהול הבטיחות ועל סיום מבחני הקבלה בהצלחה בהתאם לתכנית מבחני הקבלה ;
- 22.3.4 בוצע ניטור רקע לסביבה הימית ואושר מסמך השפעה על הסביבה, וכן נערכו ונמסרו לממונה נהלים מפורטים בדבר פעולות בעל החזקה לצורך הבטחת מזעור הפגיעה בסביבה והתקנים שלפיהם יפעל בעל החזקה בעניין זה ;
- 22.3.5 התקבלו היתר הזרמה לים, היתר רעלים והיתר פליטה לפי הצורך, ואושרה תכנית למוכנות ותגובה לתקריות של זיהום שהוכנה לפי סעיף 29.5 ;
- 22.3.6 התקבלו כל ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין להפעלת המיתקנים ;
- 22.3.7 התקבלה תכנית לניהול הבטיחות כאמור בסעיף 18.
- 22.4 כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה והדרושים להוכחת קיום התנאים המפורטים בו, יוגשו לממונה לא יאוחר מ-30 יום לפני המועד המתוכנן לתחילת הפעלת המיתקנים הרלוונטיים של מערכת ההפקה ; האמור לא יחול לגבי המסמכים האמורים בסעיף 22.3.3, אשר יוגשו מייד עם עריכתם וחתימתם.
- 22.5 מובהר כי לא יהיה במתן אישור הפעלה כדי לגרוע מאחריות בעל החזקה על פי שטר החזקה ועל פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על הממונה.

23 בדיקות מיוחדות

- 23.1 בסעיף זה, "בדיקה מיוחדת" – בדיקה מהותית של מערכת ההפקה או של כל חלק ממנה, המתבצעת בשל כל אחד מאלה: הפרעה בהפעלת מערכת ההפקה, תקלה, בירור תלונה, חקירת אירוע, שינוי תכנית או שינוי אחר, והנערכת ביוזמת בעל החזקה או לפי דרישת הממונה.
- 23.2 בעל החזקה יודיע לממונה זמן סביר מראש ובכתב בדבר בדיקה מיוחדת שבכוונתו לערוך, וידווח לממונה על תוצאותיה.
- 23.3 הממונה רשאי להורות לבעל החזקה לבצע בדיקה מיוחדת במועד שייקבע בתיאום עמו.
- 23.4 בלי לגרוע מהאמור לעיל, הממונה רשאי להורות לבעל החזקה לבצע בדיקות הדרושות לדעתו לצורך פיקוח על ביצוע הוראות שטר החזקה וכתבי אישור על-ידי בעל החזקה. לא עשה כן בעל החזקה בתוך זמן סביר שייקבע הממונה, יהיה הממונה רשאי לבצע את הבדיקה באמצעות מי שהממונה יסמך לכך, ובעל החזקה יעמיד לרשות הממונה, לפי דרישת הממונה, ציוד בדיקה הנדרש לכך וגישה מיידית לכל המיתקנים.

24 יומן תקלות, בדיקות ופעולות אחזקה

- 24.1 בסעיף זה, "פעולות אחזקה" – בדיקה תקופתית, בדיקה מיוחדת, פעולת אחזקה במתקן ותיקון מתקן; "יומן אחזקה" – יומן תקלות ופעולות אחזקה, לרבות יומן אלקטרוני.
- 24.2 בנוהל הפעלת המיתקנים ייקבעו הוראות לעניין ביצוע פעולות אחזקה שוטפות ומיוחדות.
- 24.3 בנוהל הפעלת המיתקנים ייקבעו הוראות בדבר ניהול יומן אחזקה שבו יירשמו במהלך כל פעולת אחזקה לפחות פרטים אלה: מועד קיום פעולת האחזקה או תיקון התקלה, לפי העניין, סוג הפעולה שבוצעה או התקלה, מבצעי הפעולה, תוצאות הפעולה, הליקויים שנמצאו אם נמצאו, ולעניין תקלות - גם אופן איתור התקלה, מועד איתור התקלה, משך הזמן שהיא ארכה, וכן דיווח בדבר אירועים מיוחדים ותקלות.
- 24.4 בעל החזקה או המפעיל מטעמו ישמור במשרדיו בישראל את התכניות של בדיקות הבטיחות התקופתיות ושל הבדיקות המיוחדות ואת תוצאותיהן של בדיקות אלו, וכן את יומן האחזקה, לתקופה של חמש שנים לפחות, ויאפשר לממונה או לנציג מוסמך מטעמו לעיין בהם בכל עת, לבדקם או להעתיקם בכל דרך שהיא.
- 24.5 בעל החזקה יפעל בשקידה ראויה וינקוט בכל הצעדים הדרושים בהתאם ל- good oilfield practice לתיקון ליקויים ופגמים שהתגלו במערכת ההפקה או בהפעלתה, לרבות ליקויים ופגמים שלגביהם קיבל הודעה מאת הממונה.

פרק ח': בדיקות, דיווחים ופיקוח

25 בדיקות ודיווחים

- 25.1 בעל החזקה ינהל רשומות לפי החוק והנחיות הממונה וכן לפי 30 CFR 250.186-195.
- 25.2 בעל החזקה יגיש לממונה דוחות ודיווחים לפי החוק, הוראות שטר החזקה והנחיות הממונה.
- 25.3 בעל החזקה יגיש לממונה רישומים, בהתאם להוראות תקנות הנפט, התשי"ג-1953, של כל מידע גיאולוגי וגיאופיסי הנצבר במשך כל תקופת החזקה.
- 25.4 בעל החזקה יגיש לממונה מידע על כל קידוח אשר יתבצע בשטח החזקה, בין למטרת פיתוח השדה ובין למטרת חיפושים; המידע ייערך על פי הנחיות הממונה להעברת נתונים מקידוחים המופיעות באתר האינטרנט של משרד התשתיות, ויוגשו במהלך הקידוח ובסיומו.

- 25.5 בעל החזקה יגיש לממונה דיווחים על בדיקות ופעולות שנעשו בקידוחים ובכלל זה שינוי השכבה המפיקה, ופעולות אטימה ונטישה.
- 25.6 בעל החזקה יגיש לממונה אחת לשנה מודלים מפורטים של המאגרים כמתואר בסעיף 13.2.6 ו-13.2.8, אשר יעודכנו בהתאם לפעולות הפיתוח וההפקה אשר בוצעו בשדה; המודלים יועברו לא יאוחר משני חודשים מתום השנה הקלנדרית שחלפה.
- 25.7 אחת לשנה או בקרות אירוע חריג, רשאי הממונה לדרוש פיקוח, בדיקה, בקרה, אישור או אימות של חברת פיקוח על תקינות מערכת ההפקה ואופן הפעלתה, אמינותה ובטיחותה, והגשת דו"ח על כך לממונה.
- 25.8 בעל החזקה יגיש לממונה אחת לשנה העתק מדו"ח הערכת משאבים לפי הכללים שנקבעו במערכת לניהול משאבי פטרוליום (SPE-PRMS) כמתואר בסעיף 13.2.7. הדו"ח יוגש לא יאוחר משלושה חודשים מתום השנה הקלנדרית שחלפה.
- 25.9 בעל החזקה יגיש לממונה דו"ח מיידי על כל אירוע מהותי חריג, לרבות אירוע כאמור שהתרחש במהלך ביצוע עבודות ההקמה של המיתקנים, או הקשור להפעלת מערכת ההפקה או למילוי תנאי שטר החזקה וכתבי אישור, ובכלל זה אירוע שבו נגרם נזק לאדם, לרכוש או לסביבה, ואירוע אשר יש בו כדי לעכב, לדחות, להגביל או להפסיק את הזרמת הגז או הנפט משטח החזקה למערכת ההולכה הארצית; קביעת הממונה בשאלה אם אירוע הוא אירוע מהותי חריג לעניין זה תכריע, ומובהר כי כל אירוע של הפסקה בהזרמה, ולו קצר ביותר, ייחשב כאירוע שיש לדווח עליו; הדיווח יינתן בדרך של מתן הודעה ראשונית מיד לאחר שנודע לבעל החזקה על האירוע, ודוח בכתב מוקדם ככל האפשר אחריה ולא יאוחר מ-24 שעות לאחר שנודע לבעל החזקה על האירוע;
- 25.10 בלי לגרוע מכל האמור לעיל, בעל החזקה יגיש לממונה –
- (א) לפי הוראות שייתן לו הממונה מזמן לזמן – כל דוח תקופתי (שבועי, חודשי, רבעוני או שנתי) שלדעת הממונה נדרש לו לצורך הפיקוח על פעילותו של בעל החזקה לפי שטר החזקה ואישור ההפעלה; הוראות לפי פסקה זו יינתנו לאחר שמיעת עמדתו של בעל החזקה;
- (ב) לפי דרישת הממונה ובאופן שיקבע – כל מידע ונתון שברשותו וכל הסכם, דוח או מסמך אחר, שלדעת הממונה נדרש לו לצורך הפיקוח על פעילותו של בעל החזקה לפי שטר החזקה וכתבי אישור.

26 דיווחים אחרים

- 26.1 כל אחד ממרכיבי בעל החזקה יגיש לממונה דוח כספי שנתי מבוקר. היה מרכיב של בעל החזקה חברת בת בבעלות מלאה של חברה ציבורית, ניתן להגיש דוח כספי שנתי מבוקר של חברת האם.
- 26.2 בעל החזקה ומרכיבי בעל החזקה הנוגעים בדבר ימסרו לממונה דיווח על –
- (א) הגשת בקשה לפשרה או להסדר או למתן צו להקפאת הליכים לבית משפט בישראל לפי סעיפים 350 או 351 לחוק החברות, תשנ"ט-1999, או לבית משפט במדינת חוץ לפי דיני מדינת חוץ, ביחס למי ממרכיבי בעל החזקה;
- (ב) הגשת בקשה לבית משפט או לראש ההוצאה לפועל בישראל או לבית משפט או רשות מוסמכת במדינת חוץ, לפי העניין, להורות על פירוקו של מי ממרכיבי בעל החזקה או בקשה למינוי כונס, מפרק, זמני, נאמן, מנהל מיוחד או בעל תפקיד דומה ביחס לנכסי מערכת ההפקה, כולם או חלקם, או לעיקר נכסי בעל החזקה או מי ממרכיביו או לנכסיו המהותיים, או מינוי כונס כאמור שלא בוטל בתוך 2 ימי עסקים;

(ג) הטלת עיקול על נכסי מערכת ההפקה, כולם או חלקם, או על עיקר נכסי בעל החזקה או על נכסיו המהותיים אשר לא הוסר בתוך 2 ימי עסקים.

הדיווח יהיה בדרך של מתן הודעה ראשונית מיד לאחר שנודע לבעל החזקה או למי ממרכיביו על האירוע, ודוח מפורט בכתב מוקדם ככל האפשר אחריה ולא יאוחר מ-24 שעות לאחר שנודע לו על האירוע; לממונה יימסרו העתקים של בקשות שהוגשו כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) שבסעיף 26.1 והחלטות שניתנו לגביהן, יחד עם הדוח המפורט או בתוך 24 שעות מקבלתן על ידי בעל החזקה או מי ממרכיביו.

27 ביטחון

- 27.1 בעל החזקה ימלא בקפדנות אחר הנחיות שייתן לו נציג צבא הגנה לישראל אשר יוסמך לכך בידי ראש המטה הכללי בצה"ל או על ידי קצין מוסמך (להלן **קצין צה"ל**), בכל עניין בטחוני הנוגע להתקנתה, להפעלתה ולאבטחתה של מערכת ההפקה ולשימוש באמצעי הגנה, בכל הנוגע לרכישתם, להתקנתם ולהפעלתם של אמצעי הגנה על מערכת ההפקה וסביבתה הקרובה וכן אמצעים משלימים או נלווים להם לצורך מימוש ההנחיות כפי שיעודכנו מעת לעת (להלן – **הנחיות הביטחון**); קצין צה"ל יהיה רשאי לפי שיקולים ביטחוניים לשנות את הנחיות הביטחון באופן ישיר למול בעל החזקה, הנחיות הביטחון יועברו ע"י קצין צה"ל לידיעת קצין הביטחון של משרד התשתיות.
- 27.2 ככל שהחוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1988 (להלן – **חוק הסדרת הביטחון**), יחול ביחס לבעל החזקה, יחולו הוראות החוק האמור נוסף על תנאי החזקה.
- 27.3 בלי לגרוע מהאמור בסעיף 27.2, בעל החזקה יעסיק ממונה בטחון כהגדרתו של מונח זה בחוק הסדרת הביטחון (להלן – **ממונה הביטחון**); לתפקיד ממונה הביטחון ימנה בעל החזקה אדם העומד בדרישות הכשירות המפורטות בסעיף 4(ג) לחוק הסדרת הביטחון, ורשאי בעל החזקה לקבוע דרישות נוספות לעניין השכלתו וניסיונו.
- 27.4 ממונה הביטחון יהיה אחראי על ארגון פעולות האבטחה של בעל החזקה ועל הפיקוח עליהן, על פי הנחיות הביטחון.
- 27.5 בעל החזקה יחייב כל אדם או תאגיד העוסק באבטחה מטעם בעל החזקה למלא אחר הנחיות הביטחון, שיינתנו לו באמצעות ממונה.

28 פיקוח וחובת תיאום עם רשויות

- 28.1 בעל החזקה אחראי להשיג את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לפי כל דין, ויפעל בשקיפה ראויה להשגתם במועדים שיאפשרו את השלמת ההקמה של מערכת ההפקה ומערכת ההולכה לספק ואת תחילת ההפקה המסחרית לצרכנים בישראל בלוחות הזמנים שנקבעו לפי שטר החזקה.
- 28.2 בלי לגרוע מהאמור בסעיף 27, בעל החזקה יפעל בהתאם להנחיות הממונה או הממונה על הבטחון במשרד התשתיות או מי שהוסמך על ידם, בכל הקשור להיערכות לחירום ולתפקוד בשעת חירום, ובכל בכל הנוגע לשמירה על רציפות תפקודית בשעת חירום, לרבות בהתאם להנחיות קצין צה"ל בכל הנוגע לשעת החירום.
- 28.3 בעל החזקה יפעל בתיאום עם אגף הספנות והנמלים במשרד התחבורה בכל הקשור לספנות.
- 28.4 הובאה לידיעתו של בעל החזקה דרישה של רשות מוסמכת אשר יש בה, לדעתו, כדי לפגוע ביכולתו לעמוד בדרישות שטר החזקה, יודיע על כך מייד לממונה ולמנהל.

- 28.5 בלי לגרוע מהוראות סעיף 50 לחוק, בעל החזקה יאפשר לממונה, או למי שהסמיכו לכך, להיות נוכח בעת ביצוע כל פעולה לפי שטר חזקה זה, ובכלל זה יאפשר לממונה או לנציגיו גישה מיידית לכל מקום שבו מבוצעת פעילות של בעל החזקה וגישה לכל נתון, מסמך או ידיעה אחרת שיבקשו לצורך מילוי תפקידם;
- 28.6 אין בסמכויות הפיקוח והבקרה ובזכות לדרוש דיווחים כדי לגרוע מאחריות בעל החזקה לעניין התכנון, ההקמה, ההפעלה והתחזוקה של המיתקנים, ולטיבם ואיכותם של אלה ושל כל השירותים, העבודות, הציוד וכיו"ב, ומחובת בעל החזקה לתכנן, להקים, להפעיל ולתחזק את המיתקנים בהתאם להוראות כל דין ולהוראות שטר החזקה וכתבי אישור.
- 28.7 אין בסמכויות הפיקוח והבקרה שהופעלו כדין, או בזכות לדרוש הגשת דיווחים כאמור, כדי להטיל על המדינה, המנהל, הממונה או כל גורם אחר מטעמים, חובה או חבות כלשהי (למעט חובת סודיות, בכפוף להוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998), או כדי ליצור טענת מניעות או השתק בקשר עם הקמת המיתקנים והפעלתם.
- 28.8 בלי לגרוע מהאמור בחוק ובחקיקת משנה והוראות לפיהם ובהוראות אחרות בשטר החזקה ובאישורים, הממונה רשאי להורות לבעל החזקה לבצע פעולות ובדיקות הדרושות לדעתו לצורך פיקוח על ביצוע הוראות שטר החזקה וכתבי אישור, לרבות הוראות הדין, המסמכים, התקנים והנהלים הנזכרים בהם; לא עשה כן בעל החזקה בתוך זמן סביר שיקבע הממונה, יהיה הממונה רשאי לבצע את הפעולה או הבדיקה באמצעות מי שהממונה יסמך לכך, והוא רשאי לדרוש מבעל החזקה להעמיד לרשותו ציוד לשם כך.

29 פעולות להגנת הסביבה

- 29.1 בעל החזקה יכין, בהתאם להנחיות הממונה שיינתנו בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה, תכנית לביצוע ניטור רקע של הסביבה הימית הרלוונטית לפיתוח שדה לווייתן, ויגיש אותה לאישור הממונה, שיינתן בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה, בתוך 30 ימים ממועד קבלת שטר החזקה; עם אישורה בכתב בידי הממונה יבצע בעל החזקה את ניטור הרקע במהירות המרבית האפשרית.
- 29.2 בעל החזקה יכין, בהתאם להנחיות הממונה שיינתנו בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה, מסמך השפעה על הסביבה אשר יציין את התוצאות של ניטור הרקע שבעל החזקה ביצע כאמור בסעיף 29.1 יפרט את ההשפעות הסביבתיות, לרבות השפעות על מי הים, קרקעיתו, האוויר, וערכי הטבע, מפעילות בעל החזקה, ויכלול המלצות לגבי ההנחיות והאמצעים הנדרשים לצורך מזעור ההשפעות האפשריות של פעילות בעל החזקה, והוראות לגבי שיקום עם סיום תקופת שתי החזקות; כמו כן יכלול המסמך המלצות לגבי ביצוע ניטור רקע ומסמכים סביבתיים נוספים לשלבים הבאים שבהם ייקבעו תכניות הקמה מפורטות למיתקנים שונים בהתאם למיקומים שבהם הם יוקמו; אישור הממונה למסמך ההשפעה על הסביבה יינתן לאחר שניתנה למשרד להגנת הסביבה הזדמנות להגיש את חוות דעתו.
- 29.3 בעל החזקה יגיש את מסמך ההשפעה על הסביבה לאישור הממונה במועד שבו יגיש את תכנית הפיתוח לאישור הממונה; התברר כי חלק מן התוצאות של ניטור הרקע לא התקבלו במועד הגשת תכנית הפיתוח ומסמך ההשפעה על הסביבה, יודיע על כך בעל החזקה לממונה בציון המועד שבו צפויות להתקבל התוצאות החסרות.
- 29.4 ככל שיוגשו במהלך תקופת החזקה תכניות פיתוח נוספות שיתייחסו לאזורים שלא נכללו בתכנית ניטור הרקע באמורה בסעיף 29.1 או למיתקנים שלא נכללו בתכנית פיתוח קודמת, יכין בעל החזקה תכנית ניטור רקע משלימה, יגישה לאישור הממונה ויבצע את התכנית שתאושר, וכן יכין מסמך השפעה על הסביבה לגבי אותם אזורים או מיתקנים, שעליו יחולו הוראות סעיף 29.2, בשינויים המחויבים.

- 29.5 בעל החזקה יכין תכנית למוכנות ותגובה לתקריות של זיהום הים והסביבה החופית בשמן, על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויגיש אותה לאישור המשרד להגנת הסביבה; עם האישור יפעל בעל החזקה על פי התכנית המאושרת ועל פי כל דין הנוגע לעניין.
- 29.6 בעל החזקה יבצע את כל הפעולות הנדרשות לשם מזעור הפגיעה בסביבה, בערכי טבע ובעתיקות בכל פעולותיו לפי שטר החזקה, בים וביבשה, ויפעל בנושאי הגנת הסביבה בהתאם להנחיות ולאמצעים שנקבעו במסמך השפעה על הסביבה שהכין לפי סעיף 29.2 ואושרו בידי הממונה, הוראות לפי כל דין והוראות כל היתר שיינתנו לבעל החזקה, כפי שיעודכנו וישונו מזמן לזמן.
- 29.7 בעל החזקה לא יטיל ולא יזרים לים פסולת או שפכים, אלא על פי היתר שניתן לו על ידי הוועדה כהגדרתה בחוק מניעת זיהום הים ממקורות יבשתיים, התשמ"ח-1998, ובהתאם לתנאי ההיתר, וימלא אחר כל הוראות ההיתר שיינתן לו, כפי שיעודכן וישונה מזמן לזמן; בעל החזקה יבצע את כל הבדיקות שנקבעו בתכנית הניטור שאישר המשרד להגנת הסביבה, ויגיש למשרד האמור וכן לממונה את תוצאות הבדיקות במועדים ובתדירות שנקבעו בתכנית זו.
- 29.8 בעל החזקה יתקין מדי זרם בהתאם להנחיות הממונה שיינתנו בתיאום עם החברה הממשלתית חקר ימים ואגמים בע"מ או כל גורם שיבוא במקומה. ויעביר את המידע ההידרוגרפי לממונה ולמשרד להגנת הסביבה.
- 29.9 שחרור לאטמוספירה (venting) של גזים שמקורם במישרין בבארות נפט או גז, אסור; שריפתם (flaring) של גזים אלה תותר בעת חירום בלבד בכפוף להוראות סעיפי תקנות ארה"ב 30 CFR 250.1160-1164. פליטות אחרות לאוויר ממתקני ההפקה על כל מרכיביהם, יבוצעו לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת; בעניינים שלגביהם לא יהיו הנחיות כאמור או הוראות בחקיקה הישראלית, יחולו, כפוף לדין, הוראות סעיפי תקנות ארה"ב, 30 CFR 550.302-304.
- 29.10 בעל החזקה יבצע את כל הבדיקות שנקבעו בתכנית הניטור שאישר המשרד להגנת הסביבה, ויגיש למשרד האמור וכן לממונה את תוצאות הבדיקות במועדים ובתדירות שנקבעו בתוכנית זו.
- 29.11 בעניינים שלגביהם אין הוראות בחקיקה הישראלית יחולו, בכפוף לדין, הוראות סעיפי תקנות ארה"ב, 30 CFR 250.300, 250.1900-1933 וההוראות המפורטות בנספחים I, IV ו-V של אמנת MARPOL אשר חלות או יחולו לגבי אסדות (מוביליות) ואסדות קבועות.
- 29.12 קידוח "לוויתן 2"
- 29.12.1 בעל החזקה ינטר ויבצע מעקב על קידוח "לוויתן 2" כדי לוודא שהדליפה מקידוח זה איננה מתחדשת בהתאם לתוכנית ניטור שהממונה אישר לעניין זה ואשר תתעדכן ותשתנה מעת לעת בהתאם לתוצאות הניטור והמעקב.
- 29.12.2 הממונה רשאי לדרוש מבעל החזקה לבצע כל פעולה כדי למנוע נזקים לסביבה מקידוח "לוויתן 2".

30 העסקה והכשרה של עובדים ישראליים

- 30.1 בעל החזקה יגיש לממונה תכנית מפורטת, לרבות דרכי פעולה, יעדים, לוחות זמנים ואבני דרך, להעסקת עובדים ישראליים, שבה יפרט את הצעדים שבכוונתו לנקוט כדי להעסיק בעלי מקצוע ועובדים ישראליים בעבודות הפיתוח, ההתקנה והפעלת מערכת ההפקה של שדה לווייתן. יעדי התוכנית יהיו בין השאר להגדיל מידי שנה, החל משנת מתן החזקה, את היקף ההעסקה של ישראלים, הן כאלה שהם בעלי מקצוע בתחום הנפט והגז והן עובדים אחרים. התוכנית תפרט, ככל האפשר, מדדים מספריים להגדלת חלקם של בעלי המקצוע הישראליים, בכלל זה עובדים אשר יועסקו בדרגות בכירות, מסך כל בעלי המקצוע אשר יעסקו בפעילות האמורה לאורך כל תקופת הפעילות של החזקה.

- 30.2 התכנית תכלול גם את פירוט הצעדים שבעל החזקה מציע כדי להכשיר את העובדים הישראלים לביצוע עבודות הפיתוח ההקמה והפעלת מערכת ההפקה של שדה לווייתן. תכנית ההכשרה תכלול במידת האפשר ועל פי הצורך, את מגוון התחומים הנדרשים לביצוע פעולות אלה ובהם תחומי ההנדסה, מדעי האדמה והסביבה וכן את היעדים המספריים לביצוע ההכשרות; לעניין זה, "ישראלים" - אזרחי ישראל ותושביה.
- 30.3 התכנית כאמור תוגש לממונה לכל המאוחר עד חצי שנה ממועד מתן החזקה. בעת הגשת הבקשה לאישור הפעלה כאמור בסעיף 22, יגיש בעל החזקה תכנית מעודכנת שתתייחס ל- 5 השנים הראשונות של תקופת ההפקה ולאחר מכן יגיש תכניות מעודכנות כל חמש שנים נוספות עד לסיום ההפקה משדה לווייתן. הממונה יהיה רשאי לדרוש הסברים והבהרות לתכניות שבעל החזקה יגיש לו לפי סעיף זה.
- 30.4 בעל החזקה ימנה אדם מתאים שיטמש מתאם לעניין ביצוע הנאמר בסעיף זה, אשר יעסוק מטעמו של בעל החזקה בפעילות ליישום התכנית ולמילוי התחייבויות בעל החזקה לפי סעיף זה, וישמש איש קשר בנושא זה עם הממונה ועם גורמים אחרים. שמו ופרטיו של המתאם יפורטו בתכנית שתוגש לממונה, ואם הוא יוחלף תימסר לממונה הודעה על כך בתוך שבעה ימי עסקים ממועד החלפתו.
- 30.5 אחת לשנה יגיש בעל החזקה לממונה דוח על ביצוע התכנית האמורה בסעיף זה בשנה שחלפה, וכן עדכון שלה ככל שיידרש; ככל שהדוח לא יראה עמידה ביעדים שנקבעו בתכנית, יכלול בעל החזקה בדוח הסבר על הסיבות לכך, ויתאר כיצד בכוונתו לעמוד ביעדים.

פרק ט': מתן שירותים לבעלי חזקות אחרות

- 31 מתן שירותי טיפול, הורדת לחץ והולכה לבעלי חזקות אחרות**
- 31.1 בסעיף זה –
"חזקה אחרת" – חזקה שניתנה לפי החוק, למעט חזקה זו וחזקת לווייתן צפון;
"טיפול" – עיבוד ודחיסה של גז וחומרים אחרים המגיעים מקידוחים;
"הולכה" – של גז וקונדנסט בצנרת ימית, למעט בצנרת שלגביה ניתן רישיון לפי סעיף 10.
- 31.2 הממונה רשאי להורות לבעל החזקה לתת לבעל חזקה אחרת, ללא הפליה, שירותי טיפול, הורדת לחץ והולכה בתשלום, ובכפוף לשיקולי בטיחות ולאישורים הנדרשים לפי כל דין.
- 31.3 הממונה לא ייתן הוראה כאמור בסעיף 31.2 אלא אם כן נחה דעתו כי יש במיתקנים או בצנרת של בעל החזקה, קיבולת פנויה למתן השירותים שאינה דרושה באופן סביר לבעל החזקה.
- 31.4 נתן הממונה הוראה כאמור בסעיף 31.2, לאחר שנחה דעתו שהתקיימו התנאים האמורים בסעיף 31.3, יגיש בעל החזקה לאישור הממונה, בתוך זמן סביר שקבע הממונה, נוסח הסכם למתן השירותים, שבו יפורטו התנאים למתן השירותים והתמורה כפי שהוסכמו בין הצדדים. הממונה רשאי לאשר את ההסכם, או לשנות את תנאיו, ובלבד שטרם קביעת עמדתו בדבר שינוי תנאים ייתן לבעל החזקה ולבעל החזקה האחרת הזדמנות להשמיע את טיעוניהם. לא הוגש לממונה נוסח מוסכם כאמור, יקבעו התנאים והתמורה בידי הממונה באופן מקובל וסביר.
- 31.5 לצורך סעיף זה בעל החזקה ימסור לממונה, לפי דרישתו, כל מסמך ומידע שיידרוש המעידים על תפוקות קיימות, תכניות הפקה עתידיות, דרגת הניצול של המיתקנים והצנרת, העלויות להקמת המיתקנים והצנרת ולהפעלתם, וכן את החוזים שנחתמו עם רוכשי הגז.

פרק י': ביטול, הגבלה או שינוי החזקה וסיום החזקה

32 שינוי תנאים בשטר החזקה

- 32.1 אם תתגלה בשטח החזקה שכבה שממנה ניתן להפיק נפט גולמי בכמויות מסחריות, יוסיף הממונה לשטר החזקה פרקים שיכללו את כל הנחוץ כדי להתאימו לנדרש להפקת נפט גולמי, לעיבודו ולהולכתו; בעל החזקה לא יפיק משטח החזקה נפט אלא לאחר הוספת הפרקים כאמור ובהתאם להוראותיהם.
- 32.2 בנסיבות חריגות הממונה רשאי לשנות, להוסיף או לגרוע תנאים בשטר החזקה ובכתבי אישור (להלן – שינוי), אם יהיה צורך חיוני בשינוי לשם הגשמת מטרתיהם או לשם קיום דינים רלוונטיים שנוספו או השתנו מאז נתינתם או קיום אמנה בין-לאומית רלוונטית שישראל צד לה, או עקב שינוי נסיבות מהותי, והכל לאחר שהממונה נתן לבעל החזקה הזדמנות הוגנת להשמיע את טענותיו, ובכפוף לכללי המשפט המנהלי; שינוי שאינו מתחייב מדינים או מאמנות כאמור, ייעשה לאחר שהממונה בחן, בין היתר, את משקלו של האינטרס הציבורי בשינוי אל מול האינטרס של בעל החזקה; ככל שהשינוי יביא לפגיעה כלכלית מהותית בבעל החזקה, לא ייעשה השינוי אלא באישור השר, ותוך מתן התייחסות לפגיעה האמורה, לרבות, ככל שנדרש, בדרך של מענה כלכלי.

33 ביטול החזקה או הגבלתה

- 33.1 החזקה תבוא לידי סיום עם תום תקופת החזקה, עם פקיעתה לפי סעיף 29 לחוק, עם ביטולה לפי סעיף 55 לחוק, לרבות בהתקיים אחד התנאים המפורטים להלן:
- 33.1.1 בעל החזקה חרג באופן מהותי מהוראה מהותית לפי שטר החזקה או מהוראות הממונה מכח שטר החזקה;
- 33.1.2 הערבות או חלק ממנה חולטה, ובעל החזקה לא השלים את סכום הערבות כנדרש לפי הוראות שטר החזקה.
- 33.2 אם יתקיים האמור בסעיף 32.1, יחולו הוראות סעיף זה לגבי עילות והפרות הנוגעות לגז טבעי וקונדנסט ולגבי נפט בנפרד, בכפוף להוראות שייקבעו בפרקים שיתווספו לשטר החזקה, באופן שהפרה של הוראות הנוגעות לנפט לא ישפיעו על תוקף החזקה בנוגע לגז טבעי ולקונדנסט, ולהפך.

34 תכנית פירוק

- 34.1 לא יאוחר מהמועד שבו יתרת הרזרבות 2P בשדה לווייתן לפי דוח הערכת המשאבים המעודכן האחרון תפחת מ- BCM 125, יגיש בעל החזקה לאישור הממונה תכנית מפורטת לפירוק המיתקנים, וכן את אומדן של עלויות הפירוק (להלן – **תכנית פירוק**). לא הגיש בעל החזקה תכנית פירוק כאמור במועד, או מצא הממונה שתכנית הפירוק שהוגשה אינה ראויה לאישור, ולא הצליחו הממונה ובעל החזקה להסכים על תכנית פירוק, יקבע הממונה את תכנית הפירוק בהתאם לתקנים בין-לאומיים מקובלים.
- 34.2 במועד אישור תכנית הפירוק על ידי הממונה יקבע הממונה לבעל החזקה תכנית שלפיה בעל החזקה ייתן בטוחה או יפקיד ל"קרן נטישה", במועדים, במתכונת ובשיטת הצבירה כפי שיוורה הממונה במטרה להבטיח שיהיו בידי בעל החזקה האמצעים הדרושים לביצוע תוכנית הפירוק.
- 34.3 אין באמור בסעיפים 34.1 ו- 34.2 כדי לגרוע מסמכות הממונה לקנות, עם פקיעת החזקה, מיתקנים שהקים בעל החזקה, והכל בהתאם להוראות סעיף 61 לחוק.

- 34.4 נטישת קידוח:
- 33.4.1 בעל החזקה יודיע לממונה על רצונו לנטוש קידוח לפחות 3 חודשים לפני המועד שבו הוא מבקש לבצע את הפעולה, ויגיש את תכנית הנטישה ואת כל המידע הנדרש לפי 30 CFR 250.1712, ולא יבצעה אלא לאחר קבלת אישור הממונה בכתב ובהתאם לתנאי האישור.
- 33.4.2 הממונה רשאי להורות לבעל החזקה לנטוש קידוח לא פעיל אם בעל החזקה לא ביקש לעשות כן מיוזמתו; הורה הממונה כאמור, יגיש לו בעל החזקה, בתוך המועד שעליו הורה הממונה, תכנית נטישה, ויבצע את הנטישה בתוך התקופה שיקבע הממונה באישורו ולפי תנאי האישור.

פרק י': ערבויות

- 35 ערבויות
- 35.1 לצורך הבטחת מילוי הוראות שטר החזקה וכתבי אישור וכתנאי להענקת שטר החזקה, ימציא בעל החזקה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בשקלים חדשים, לטובת מדינת ישראל, שסכומה ישולם למדינה או למי מטעמה בכפוף לקבלת דרישה בכתב מטעמה, מבלי צורך להוכיח או לבסס את הדרישה כאמור, הכול בנוסח המצורף כנספח ב לשטר החזקה (להלן – הערבות).
- 35.2 הערבות בסך של 50 מיליון דולר (100 מיליון דולר לשתי החזקות) תינתן בשלושה שלבים:
- 35.2.1 עד יום 10 באפריל 2014 תינתן ערבות בסך של 30 מיליון דולר ארה"ב;
- 35.2.2 עם מתן אישור ההפעלה תוגדל הערבות לסך של 37.5 מיליון דולר ארה"ב;
- 35.2.3 עם תחילת ההפקה ליצוא במסגרת הרחבה של תכנית הפיתוח, ולא יאוחר מיום 31.12.2020, תוגדל הערבות לסך של 50 מיליון דולר ארה"ב;
- 35.3 הערבות בסך השווה ל- 30 מיליון דולר ארה"ב תהיה בתוקף למשך 54 חודשים ממועד מתן החזקה; עם תום התקופה האמורה תוארך הערבות, בסכומה באותה עת, בכל פעם לשנה נוספת, לא יאוחר מ-30 ימים לפני מועד פקיעתה, כך שהיא תהיה בתוקף למשך כל תקופת החזקה ותמשיך לעמוד בתוקפה גם לאחר פקיעת החזקה כל עוד לא הודיע הממונה שאין צורך בה ובכפוף לסעיף 57(ג) לחוק. לא חודשה הערבות במועד כאמור, רשאי הממונה לחלט את הערבות כפי סכומה ערב פקיעתה. ערבות כאמור תינתן לכל אחת משתי החזקות בנפרד, אך כל אחת מהן תשמש לשתי החזקות.
- 35.4 הערבות תשמש להבטחת קיום הוראות שטר החזקה וכתבי אישור על ידי בעל החזקה, להבטחת תשלומים המגיעים לפי כל דין מבעל החזקה למדינה בגין פיצוי ושיפוי המדינה וכל רשות מרשויותיה על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שיגרמו להן, במישרין או בעקיפין, עקב אי מילוי הוראה מהוראות שטר החזקה או כתב אישור, במועדה ובמלואה, או עקב ביטול תנאי מתנאי החזקה, הגבלתו או התלייתו או עקב כל מעשה או מחדל של בעל החזקה בקשר עם החזקה וקיום תנאי שטר החזקה, וכן להבטחת תשלום עיצומים כספיים אם יוטלו על בעל החזקה לפי כל דין.
- 35.5 אין בסכום הערבות כדי להגביל את היקף אחריות בעל החזקה כלפי המדינה לתשלום מלוא הנזקים שנגרמו למדינה (לרבות לרשות מרשויותיה) ואשר חובת תשלומם חלה על בעל החזקה לפי שטר החזקה או לפי כל דין.
- 35.6 עם הפקדת הערבות בסך 30 מיליון דולר לפי סעיף 35.2 תוחזר הערבות אשר ניתנה בקשר לקידוח לוותן 2.

36 חילוט ערבות

- 36.1 הממונה רשאי לחלט את הערבות, כולה או כל סכום ממנה (להלן – **חילוט**), בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 36.1.1 בעל החזקה לא ביצע את תכנית הפיתוח שאושרה בידי הממונה ולפי תנאים שנקבעו האישור, או לא הקים את מיתקני מערכת ההפקה, או לא החל בהפקה מסחרית או בהזרמה למערכת ההולכה לספק במועדים שנקבעו לכך לפי שטר החזקה או בכתב אישור;
- 36.1.2 ארעה תקלה בטיחותית או סביבתית כתוצאה מפעילות בעל החזקה, ובעל החזקה לא תיקן את התקלה או את תוצאותיה לפי הנחיות הממונה וכל דין;
- 36.1.3 בעל החזקה הפר תנאי שקבע הממונה בקשר לנטישה של קידוח "לוויתן 2", או לא ביצע באופן המיטבי את תכנית הנטישה בקשר עם הקידוח;
- 36.1.4 בעל החזקה לא ביצע נטישה בהתאם לתכנית הפירוק שאושרה או שנקבעה לפי הוראות סעיף 34;
- 36.1.5 הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי בגין נזק שנגרם בשל הפרת תנאי מתנאי שטר החזקה או כתב אישור, בשל ביצוע לקוי של הוראות שטר החזקה או כתב אישור או בשל ביטול שטר החזקה, וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור; חילוט הערבות לשם כיסוי סכום התביעה כאמור, ייעשה רק לאחר שפסק הדין באותה תביעה (לרבות פסק בורר) יהפוך לחלוט, ובהתאם לסכומים שנפסקו כנגד המדינה בפסק הדין כאמור (ובמקרה של פשרה - בכפוף לאישורה על ידי בעל החזקה, אשר לא יסורב אלא מטעמים סבירים בלבד) ובכפוף לכך שניתנה לבעל החזקה הזדמנות להצטרף כצד להליך;
- 36.1.6 נגרמו למדינה הוצאות או נזקים עקב ביטול החזקה;
- 36.1.7 בעל החזקה לא ביצע בדיקות כנדרש לפי שטר החזקה, לא הגיש דיווחים ומסמכים כנדרש לפי שטר החזקה;
- 36.1.8 בעל החזקה לא קיים הוראה מן ההוראות לעניין ביטוח הקבועות בשטר החזקה או המוטלות עליו לפי כל דין;
- 36.1.9 בעל החזקה הפר את הנחיות הביטחון;
- 36.1.10 בעל החזקה לא מילא אחר הוראות שטר החזקה לעניין הערבות;
- 36.1.11 בעל החזקה הפר באופן מהותי תנאי אחר בשטר החזקה או בכתב אישור או בהנחיות שנתן לו הממונה לפיהם.
- 36.2 בבואו לקבוע את הסכום שיחולט רשאי הממונה לשקול, בין השאר, את הנסיבות והשיקולים שלהלן, לפי העניין:
- (1) המידה שבה יש בהפרה כדי לגרום לפגיעה באספקת הגז לצרכנים;
 - (2) המידה שבה יש בהפרה כדי לגרום לפגיעה בסביבה;
 - (3) המידה שבה יש בהפרה כדי לגרום לפגיעה בטיחות;
 - (4) המידה שבה יש בהפרה כדי לגרום להפרעה או להכבדה על המעקב והפיקוח של הממונה אחר פעילות בעל החזקה;
 - (5) משך ההפרה;
 - (6) היקף הנזק הכספי שנגרם כתוצאה מההפרה;
 - (7) הרווח הכספי שצמח לבעל החזקה כתוצאה מההפרה;
 - (8) מידת התועלת שצמחה לבעל החזקה כתוצאה מההפרה;
 - (9) הפרות קודמות של בעל החזקה;
 - (10) פעולות שנקט בעל החזקה עם גילוי ההפרה ובכללן הפסקת ההפרה מיוזמתו, דיווח עליה לממונה ונקיטת פעולות למניעת הישנות ההפרה ולהקטנת הנזק שנגרם כתוצאה ממנה.

- 36.3 מצא הממונה כי קמה לכאורה עילה לחילוט, ישלח הממונה לבעל החזקה הודעה על כך ויאפשר לו להגיב בנוגע לעילה לכאורה ולאפשרות החילוט, בתוך 7 ימים מיום קבלת מכתב ההתראה, אלא אם מצא כי בנסיבות העניין אין להמתין; החליט הממונה, לאחר ששקל את תגובת בעל החזקה, אם ניתנה, כי יש מקום לחילוט, ישלח לבעל החזקה הודעה ובה יפרט את ההפרה, נימוקי החילוט וסכום החילוט; הממונה יהיה רשאי לפנות לבנק ולדרוש את החילוט החל מתום 7 ימים מיום מסירת ההודעה, זולת אם לפני כן שילם בעל החזקה את הסכום שנקבע בהודעה.
- 36.4 על אף האמור בסיפה של סעיף 36.3, אם העילה לכאורה לחילוט היא מעשה או מחדל הניתן לתיקון, רשאי הממונה להודיע לבעל החזקה כי פנייתו לבנק תיעשה אם בתוך תקופה שקבע לא יתקן בעל החזקה את המעשה או המחדל, והתקופה האמורה תחלוף מבלי שבעל החזקה תיקן את המעשה או המחדל לשביעות רצונו של הממונה.
- 36.5 חולטה הערבות או חלק ממנה, ימציא בעל החזקה ערבות חדשה, או ישלים את יתרתה עד לסכום הערבות, כפי שאמור להיות באותו המועד בהתאם לסעיף 35.2, מיד עם קבלת דרישת הממונה.
- 36.6 אין בסמכות החילוט או בחילוט כדי לגרוע מן הסמכות לבטל את החזקה, להגבילה או להתלותה לפי הוראות החוק ושטר החזקה.
- 36.7 אין בסמכות החילוט או בחילוט כדי לגרוע מזכותה של המדינה לתבוע מבעל החזקה תשלום נזקים שהוא חב בהם לפי שטר החזקה או מזכותם של המדינה או המנהל לתבוע כל סעד או תרופה אחרים על-פי כל דין או שטר החזקה.
- 36.8 אם יתקיים האמור בסעיף 32.1, ותינתן ערבות נפרדת לעניין הפקת נפט, יחולו, לגבי עילות והפרות הנוגעות לנפט, ההוראות שייקבעו בפרקים שיתווספו לשטר החזקה לפי סעיף 32.1.
- 36.9 מובהר כי ככל שערביות כאמור בסעיף 35 יינתנו על ידי כל אחד ממרכיבי בעל החזקה לפי חלקו היחסי, כל סכום של חילוט לפי סעיף זה יחולק באופן יחסי בין הערביות שיינתנו כאמור.

פרק יא: אחריות, שיפוי וביטוח

37 אחריות

- 37.1 הוראה שניתנה בהתאם לסמכות ולפי דין, ובכלל זה הוראות, היתרים, רישיונות ואישורים, הוראות שטר החזקה וכתבי אישור, הוראות כל חוק וכל הוראה אחרת, לא יטילו על המדינה או כל רשות מרשויותיה, או על כל עובד מעובדיה, אחריות או חבות כלשהי לבעל החזקה, עובדיו, קבלניו, הצרכנים וכל צד ג' אחר, ולא ישמשו עילה לתביעה של מי מאלה כלפי האמורים או כדי להסיר מבעל החזקה את האחריות המלאה לפי דין ולפי שטר החזקה וכתבי אישור, להקמת המתקנים ולהפעלתם באופן בטיחותי ותקין.
- 37.2 אין בסמכות האישור או הפיקוח לפי החוק או לפי שטר החזקה או כתב אישור, או בשימוש בכל סמכות אחרת הנתונה בהתאם לשטר החזקה, לכתב אישור או לכל דין למדינה או לכל רשות מרשויותיה או לעובד מעובדיה, כדי להטיל על מי מהאמורים אחריות כלשהי המוטלת על בעל החזקה או כדי להסיר או להמעיט מאחריות זו.

38 שיפוי

בעל החזקה ישפה את המדינה, לרבות כל רשות מרשויותיה ועובד מעובדיה, בשל כל נזק, ממוני או לא ממוני, או כל חיוב כספי לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות, שהם יחויבו בהם לצד שלישי כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני, או בניגוד להוראות שטר החזקה או כתב אישור, של בעל החזקה בקשר עם החזקה ומחויבויות בעל החזקה על פי שטר החזקה או כתב אישור, וזאת על-פי

פסק דין חלוט, בהליך שבעל החזקה היה צד לו או שניתנה לו הזדמנות להיות צד לו, ובמקרה של פשרה – לאחר אישורה על ידי בעל החזקה, שלא תסורב אלא מטעמים סבירים בלבד.

39 ביטוח

- 39.1 בעל החזקה יעשה על חשבונו, ויקיים במהלך כל תקופת החזקה, את כל הביטוחים המקובלים אצל חברות בין-לאומיות לחיפוש או הפקת נפט או גז.
- 39.2 הביטוחים ייעשו אצל חברות ביטוח בעלות מוניטין, לרבות חברות Captive, שיהיו מקובלות על הממונה.
- 39.3 הביטוחים יהיו בהיקף המקובל ובתנאים המתאימים לכיסוי היקפי הפעילות של בעל החזקה והחשיפה הכרוכה בפעילותו, בשינויים המחויבים מדרישות החוק במדינת ישראל, ויכללו כיסוי לסיכונים המפורטים להלן לפחות (אך לא יהיו מוגבלים להם):
- 39.3.1 אובדן או נזק למתקנים, לציוד ולנכסים אחרים בבעלות בעל החזקה, המשמשים לחיפוש או להפקת גז ונפט ביבשה או בים לפי העניין; כמו כן לגבי מתקנים, ציוד ונכסים מהותיים שבהם בעל החזקה הוא שוכר, ישתדל בעל החזקה לדרוש מהמשכיר לערוך להם ביטוח אבדן או נזק, בעת שהם משמשים את בעל החזקה;
- 39.3.2 נזק סביבתי הנגרם על ידי זיהום כתוצאה מפעילות חיפוש או הפקת גז ונפט ביבשה או בים לפי העניין;
- 39.3.3 אובדן רכוש או נזק או פגיעה גופנית שנגרמה לצד שלישי כלשהו במהלך פעילות לחיפוש או הפקת גז ונפט ביבשה או בים לפי העניין;
- 39.3.4 העלות לסילוק הריסות ולפעולות ניקוי, אשר נדרשות בשל תאונה שארעה במהלך חיפוש או הפקת גז ונפט ביבשה או בים או כתוצאה מפעילות ההפקה.
- 39.4 בעל החזקה יגיש את תכנית הביטוחים לאישור הממונה; תנאי לאישור קידוח, לתחילת ההקמה של המיתקנים ולמתן אישור ההפעלה יהיה קבלת אישור הממונה לתכנית הביטוחים הרלוונטית לאותה עת ועריכת הביטוחים לפיה.
- 39.5 בעל החזקה יוודא כי בפוליסות לביטוח אחריות לפי תכנית הביטוחים המאושרת, המדינה תהיה מבוטח נוסף לכיסוי אחריותה למעשה ו/או למחדל של בעל החזקה וכי בכל אחת מהן ייקבע שהפוליסה אינה ניתנת לביטול אלא אם כן נמסרה על כך הודעה לממונה, 30 יום מראש לפחות לפני מועד הביטול, ושחברת הביטוח בפוליסות לביטוח רכושו של בעל החזקה (ככל שיערכו כאלה) מוותרת על זכות השיבוב כלפי המדינה וכלפי כל רשות מרשויותיה.
- 39.6 אחת לשנה ימציא בעל החזקה לממונה –
- 39.6.1 תמצית פוליסות הביטוח שהוצאו לפי סעיף זה; תוכן התמצית והאופן שבו תוגש יהיו בהתאם להנחיות הממונה לעניין זה.
- 39.6.2 אישור מאת חברת הביטוח או ברוקר הביטוח להנחת דעת הממונה, הקובע כי פוליסות הביטוח נעשו בהתאם להוראות ההנחיות כאמור בסעיף 39.5 וכי הן עומדות בתנאיו.
- 39.7 לפי דרישת הממונה, ימסור לו בעל החזקה –
- 39.7.1 הסברים לעניין תכולת הביטוח, סוג הביטוח, היקפו וחביונות לפיו;
- 39.7.2 הערכות לגבי סוג ומידת הסיכונים הכרוכים בפעילות בעל החזקה;
- 39.7.3 כל מידע אחר הנוגע לביטוחים לפי סעיף זה, הדרוש לדעת הממונה לפי שיקול דעתו;
- 39.7.4 העתקים של הפוליסות; למען הסר ספק, אין בהמצאת ההעתקים לממונה כדי להפחית מאחריות בעל החזקה לעניין חובתו לשמור על רמת הביטוחים המקובלים כאמור בסעיף זה.

- 39.8 בלי לגרוע מהאמור, הממונה רשאי לקבוע ולהוסיף הוראות לעניין תחולת הביטוח, סוג הביטוח, היקפו וחביונות לפיו, לאחר שניתנה לבעל החזקה הזדמנות להשמיע את טענותיו; נקבעו הוראות כאמור, יפעל בעל החזקה בהתאם להוראות הממונה; מובהר כי קביעות אלה יהיו קביעות מינימום ובעל החזקה יהיה חייב להתאים את היקף הביטוח ותחולתו לנדרש.
- 39.9 בעל החזקה יקיים את כל דרישות חוזה הביטוח.
- 39.10 נשלחה הודעת ביטול של ביטוח, יפעל בעל החזקה לשם סילוק עילת הביטוח, או יפעל מיידית לשם השגת ביטוח חלופי וכן יודיע לממונה על הפעולות שנקט לשם כך.
- 39.11 לא עשה בעל החזקה ביטוח לפי הוראות פרק זה, או אם נתברר כי הביטוח שנעשה ע"י בעל החזקה בוטל או הסתיים מכל סיבה שהיא, לרבות אי תשלום דמי ביטוח, ובעל החזקה לא עשה ביטוח חדש, רשאי הממונה לשלם במקום בעל החזקה את דמי הביטוח; במקרה כזה תחולט הערבות לפי סעיף 35 או כל חלק ממנה לשם כיסוי סכומים שהוצאו בשל תשלום דמי הביטוח וכל דמי הטיפול בהם נשא לשם כך או לשם השגת הביטוח הנדרש, או לגבותם בדרך אחרת. אין בהוראות סעיף קטן זה לגרוע מהוראות סעיף 33.

40 העברה או שעבוד של שטר החזקה ושל נכסי מערכת ההפקה

- 40.1 בהתאם להוראות סעיף 76 לחוק, שטר חזקה זה הוא אישי, ולא הוא ולא כל טובת הנאה בו, ניתנים לשעבוד או להעברה בכל דרך שהיא, אלא באישור הממונה לאחר שקיים התייעצות עם המועצה; הוראות סעיף 76 לחוק ותקנות לפיו יחולו על שעבוד והעברה של זכויות לפי שטר החזקה, ולפי כתבי אישור לכשיינתנו; מובהר כי לא יהיה באישור להעברת זכות כאמור כדי לשחרר את המעביר מאחריות הנובעת ממעשה או מחדל שנעשו לפני ההעברה.
- 40.2 בעל החזקה לא יעניק ולא יעביר זכויות כלשהן במערכת ההפקה או בכל חלק ממנה לגורם אחר, אלא באישור הממונה בכתב ומראש.

פרק יב: שונות

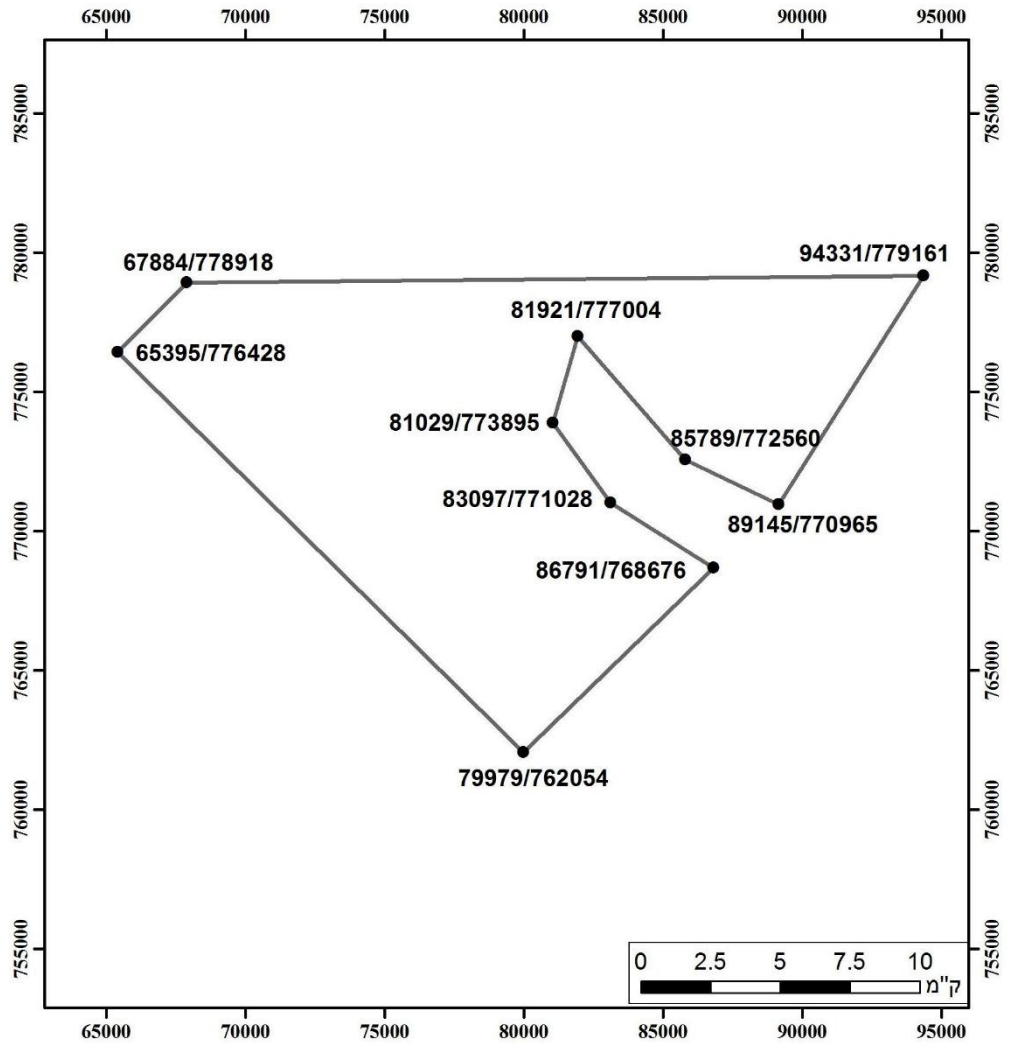
- 41 שטר החזקה יהיה פומבי ויפורסם באתר האינטרנט של משרד התשתיות.
- 42 בקשות, דיווחים, מצגים, נתונים או מסמכים אחרים שיש להכין ולהגיש לממונה יוכנו וייערכו באופן מקצועי ובהיר ובהתאם למקובל בתחום, ויוגשו לממונה בכתב, וישלחו בדואר, בידי שליח, בפקסימיליה או כמסמך סרוק שיישלח בדואר אלקטרוני, או בפורמט אלקטרוני אחר לפי דרישת הממונה. התגלה לבעל החזקה כי קיים פרט מהותי שגוי במסמך שהגיש לממונה, או כי לא נכלל בו פרט מהותי, יודיע לממונה על כך מיד לאחר שהתגלה לו הדבר. בקשות ודיווחים יוגשו כשהם חתומים על ידי מי שמוסמך לכך מטעם בעל החזקה.
- 43 בעל החזקה ישלם תמלוגים לפי הוראות החוק. לצורך בדיקה ובקרת נאותות תשלומי התמלוגים בעל החזקה יעביר לממונה את כל הנתונים שידרשו על ידו, במועדים ובמתכונת שיידרש על ידו, ובכלל זה חוזים, חשבוניות, תחשיבים, וכל חומר שיידרש לביצוע עבודת הביקורת ביסודיות וביעילות.
- 44 ידוע לבעל החזקה כי החלטת הממשלה בעניין הייצוא קובעת, בין היתר, כי בעל החזקה ישלם תמלוגים, לגבי ייצוא הגז, בהתאם להוראות שייקבעו לפי החלטת הממשלה בעניין הייצוא.
- 45 בעל החזקה ישלם אגרות וכן כל מס או תשלום אחר אותו הוא נדרש לשלם בהתאם לאמור בכל דין.
- 46 יובהר כי אין במתן שטר החזקה משום הכשרה של הפרה של חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, ככל שיימצא שהיתה כזו בקשר עם שדה לווייתן; אם יימצא כי החזקת בעל החזקה בשטר חזקה זה מהווה הפרה של חוק ההגבלים העסקיים, יפעל בעל החזקה בהתאם לכל החלטה שיפוטית בעניין זה, לרבות העברת זכויותיו ושטר החזקה לאחר, ככל שיקבע כאמור.

47 בכל מקרה שבו המדינה, או מי מטעמה, לא יעמדו על קיומן המלא והמדויק של הוראות שטר החזקה והוראות כל דין, לא יתפרש הדבר כויתור מצד המדינה, והמדינה לא תהיה מנועה מלשוב ולדרוש את קיומן המלא והמדויק של הוראות שטר החזקה ושל הוראות כל דין, ולקבל כל סעד בגין אי הביצוע המלא והמדויק.

48 הודעה בנוגע לשטר החזקה או לביצועו תינתן בכתב, ותישלח בדואר, בידי שליח, בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני למפעיל. הודעות בקשר להפרה של הוראות שטר החזקה או הדין יישלחו לכל בעלי החזקה.

נספח א'

מפת חזקת I/15 "לויתן צפון"



נספח ב

נוסח ערבות

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים
באמצעות הממונה על ענייני הנפט

הנדון: **ערבות מס'** _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים
_____) צמוד למדד המחירים לצרכן אשר תדרשו מאת:
_____ (להלן "החייב") בקשר עם חזקה 14/1 "לוויתן דרום",
שניתנה לפי חוק הנפט, התשי"ב - 1952, ובקשר עם עמידה בתנאי החזקה, בהוראות חוק הנפט, התשי"ב -
1952, ובהנחיות הממונה על ענייני הנפט, ועם כל נזק שעשוי להיגרם בקשר עם הפעילות או אי הפעילות
בחזקה, לרבות בכל הנוגע להקמת מערכת ההפקה והפעלתה, ובקשר עם ביצוע תוכנית נטישה או אי
ביצועה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר
רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד
לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ ועד לתאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח _____
מס' הבנק ומס' הסניף _____
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה
